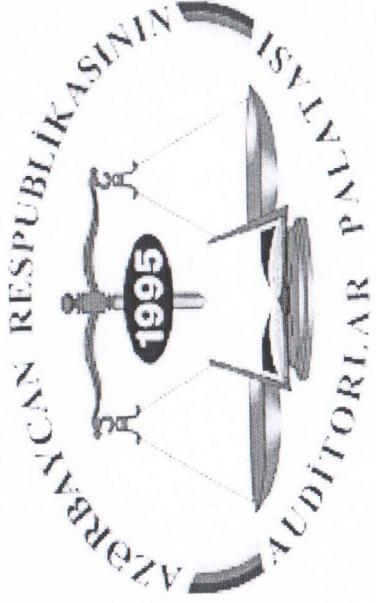




## **“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**

**31 dekabr 2018-ci il tarixinə**

**Müstəqil auditor rəyi və maliyyə hesabatı**

Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının Sərbəst auditoru

Qarayev Bəhram Qulu oğlu

VÖEN: 1202241132

İcazə: SA/379 29.03.2019

İdarəetməyə məsul şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim etmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

### **Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti**

Mənim məqsədlim maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar edəcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yaranan bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Bakı, Azərbaycan Respublikası

Hüquqi ünvan: Bakı şəhəri Nəsimi r-nu,  
Süleyman Rüstəm, ev 35B, mənzil 106  
Tel: (055) 236-59-05

E-mail : qarayev.bahram@mail.ru

(Auditorlar Palatası tərəfindən verilmiş

icazə № SA/379



Qarayev Bəhrəm Qulu oğlu

16 may 2019-cu il

## AUDİTORUN HESABATI

### “Konstromat” MMC-nin Rəhbərliyinə

#### Rəy

Mən “Konstromat” MMC-nin (VÖEN 1701508831) (bundan sonra Cəmiyyət) 31 dekabr 2018-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından, məcmu gəlirlərə dair hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışam.

*Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2018-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Milli Mühəsibət Uçotu Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün şəkildə əks etdirir.*

#### Rəy üçün əsaslar:

Mən auditi Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətlərim əlavə olaraq hesabatımın “Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və mən digər etik öhdəliklərimi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişəm. Hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

#### Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və Cəmiyyətin idarə edilməsinə məsul şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Milli Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fəsiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fəsiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühəsibət uçotunda fəsiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.



Audit və konsaltinq xidməti  
Mətbəə xidməti haqqı  
İşçi daşıma xərci  
Defterxana, Təmizlik və işçi geyim xərcləri  
Xarici mütəxəssislərin mehmanxana xərci  
Zibil daşıma haqqı  
Reklam lövhə xidməti  
Sair xərclər

0  
0  
0  
0  
0  
0  
0  
700  
10513455  
15771456

## 20. Digər xərclər

Məzənnə fərqi xərcləri  
Mühafizə xərcləri  
Vergi xərcləri  
Sair xərclər (Köhnəmə)

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 880                  | 0                    |
| 0                    | 9672                 |

## 21. Maliyyə xərcləri

Faiz xərcləri  
Bank xidməti xərcləri

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 60292                | 0                    |
| 12847                | 12915                |

## 22. İşçilərin sayı

İşçilərin sayı (ilin sonuna)

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 6                    | 4                    |

## 23. Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr

31 dekabr 2018-ci il tarixə maliyyə hesabatlarında borc qalıqları aşağıdakı kimi olmuşdur.

Vergilər üzrə. 31 dekabr 2018-ci il tarixinə şirkətin vergilər üzrə kreditör borcu 0 manat olmuşdur.

Sosial sığorta ayırmaları üzrə. 31 dekabr 2018-ci il tarixinə şirkətin sosial sığorta ayırmaları üzrə borcu olmamışdır.

Əmək haqqı üzrə. 31 dekabr 2018-ci il tarixinə şirkətin əmək haqqı üzrə işçi heyətinə kreditör borcu olmamışdır.



### 17. Əsas əməliyyat gəliri

|                                  | 31 Dekabr 2018-ci il<br>AZN | 31 Dekabr 2017-ci il<br>AZN |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Satışları : Azərbaycan daxilində | 11338667                    | 16637682                    |
| Digər ölkələrdə                  | 0                           | 0                           |
|                                  | 0                           | 0                           |

### 18. Digər əməliyyat gəliri /(zərəri)

|                                     | 31 Dekabr 2018-ci il<br>AZN | 31 Dekabr 2017-ci il<br>AZN |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Məzənnə dəyişməsindən gəlir/(zərər) | 0                           | 0                           |
| Kreditör borclarının silinməsindən  | 0                           | 0                           |
| Sair gəlirlər                       | 0                           | 0                           |

### 19. İnzibati xərclər

|                                                        | 31 Dekabr 2018-ci il<br>AZN | 31 Dekabr 2017-ci il<br>AZN |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Əmək haqqı və mükafatlar                               | 15960                       | 14355                       |
| Sosial sığorta üzrə xərclər                            | 3591                        | 3158                        |
| Ştixkod müddətinin uzadılması xərci                    | 0                           | 0                           |
| Rabitə xərcləri                                        | 7986                        | 6322                        |
| Məzənnə fərqi                                          | 0                           | 0                           |
| Təmir və saxlanma xərci                                | 0                           | 0                           |
| İcarə xərcləri                                         | 6102                        | 6102                        |
| Yanacaq xərcləri                                       | 0                           | 0                           |
| Satışla bağlı xərclər                                  | 0                           | 0                           |
| Daşınma xərcləri                                       | 0                           | 0                           |
| Laborator analiz və sertifikat xərcləri                | 0                           | 0                           |
| İşçilərin tibbi müayinə haqqı                          | 0                           | 0                           |
| Masazır göllü reyestr haqqı                            | 0                           | 0                           |
| Elektrik, su, qaz xərcləri                             | 0                           | 0                           |
| CPRS cihazı quraşdırma və servis xidmət haqqı          | 0                           | 0                           |
| Gömrük xidmətləri haqqı                                | 0                           | 0                           |
| DSMF asan imza haqqı                                   | 0                           | 0                           |
| Qazanxana operatorları təlim və bilik yoxlama haqqı    | 0                           | 0                           |
| Jurnal abonə xərci                                     | 0                           | 0                           |
| Yanğınsöndürən balonların dolum və servis haqqı        | 0                           | 0                           |
| Dizinfeksiya xidməti haqqı                             | 0                           | 0                           |
| Kargo haqqı                                            | 0                           | 0                           |
| Buxar qazanı parametrlərini yoxla. və uyğun.rəyi haqqı | 0                           | 0                           |
| Sığorta xərclər                                        | 0                           | 0                           |

**“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**  
**31 Dekabr 2018-ci il tarixdə bitən il üzrə Maliyyə Hesabatlarına Dair Qeydlər**

**13. Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)**

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 716855               | 813702               |

İlin əvvəlində qalıq

Düzəliş edilib

İl ərzində mənfəət(zərər)

**14 Kreditor və digər borclar**

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 1701098              | 2693235              |

Məhsatə və podratçılar təşkilatlar üzrə öhdəlik

Dövlət Sosial Müdafiə Fondu

Əmək haqqı

Törəmə müəsisələrin borcu

Büdcəyə olan borclar

Sair kreditorlar

**15. Banklara və digər maliyyə institutlarına borclar**

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |

Alınmış kredit:ilin əvvəlində qalıq

İl ərzində alınmışdır

İl ərzində geri qaytarılmışdır

Alınmış kredit : İlin sonuna qalıq

Kreditin cari hissəsi

O cümlədən uzunmüddətli qismüddətli

**16. Məqsədli maliyyələşmə**

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |

İlin əvvəlində qalıq

İl ərzində alınmışdır

İlin sonuna qalıq

**“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**  
**31 Dekabr 2018-ci il tarixdə bitən il üzrə Maliyyə Hesabatlarına Dair Qeydlər**

**a) Debitor borclarının yaranma müddətləri üzrə bölgüsü**

|                      | 31 Dekabr 2018-ci il<br>AZN | 31 Dekabr 2017-ci il<br>AZN |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 7 aya qədər          | 0                           | 0                           |
| 1 aydan 12 aya qədər | 0                           | 0                           |
| 12 aydan çox         | 3212273                     | 3656759                     |

**b) Debitor borclarının coğrafi analizi**

|                                      | 31 Dekabr 2018-ci il<br>AZN | 31 Dekabr 2017-ci il<br>AZN |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Azərbaycan Respublikasının daxilində | 3212273                     | 3656759                     |

Debitor borclarının ədalətli dəyəri onların mühasibat balansında göstərilən dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənmir.

**c) Kredit riski:**

0 0

**11. Digər debitor borcları aktivlər**

|                                            | 31 Dekabr 2018-ci il<br>AZN | 31 Dekabr 2017-ci il<br>AZN |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Büdcədən alacaq                            | 87257                       | 224507                      |
| Malsatan və podratçılara verilmiş avanslar | 0                           | 0                           |
| Törəmə müəsisələr üzrə                     | 0                           | 0                           |
| Yüklənmiş mallar üzrə                      | 0                           | 0                           |
| Sair aktivlər                              | 0                           | 0                           |

**12. Pul vəsaitləri və onu ekvivalentləri**

|                | 31 Dekabr 2018-ci il<br>AZN | 31 Dekabr 2017-ci il<br>AZN |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kassa          | 0                           | 0                           |
| Bank qalıqları | 109836                      | 56918                       |
| Depozit hesabı | 0                           | 0                           |



**6. Torpaq, tikili və avadanlıqlara vəsait qoyuluşu**

Kapital qoyuluşu  
Quraşdırılacaq avadanlıqlar

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |

**7. Uzunmüddətli maliyyə qoyuluşu**

Uzunmüddətli maliyyə qoyuluşu

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |

**8. Sair uzunmüddətli aktivlər**

Sair dövrüyyə aktivləri

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |

**9. Ehtiyatlar**

Xammal və materiallar  
Hazır məhsul  
Sair ehtiyatlar və məsrəflər

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 0                    | 0                    |

Ehtiyatların daxilolma müddəti üzrə bölgüsü  
**Ehtiyatlar alınır**

1 il ərzində  
2 ildən yuxarı

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |
| 0                    | 0                    |

**10. Debitor borcları**

Alıcı və sifarişçilərin borcları

| 31 Dekabr 2018-ci il | 31 Dekabr 2017-ci il |
|----------------------|----------------------|
| AZN                  | AZN                  |
| 3212273              | 3656759              |

#### 4. Torpaq, tikili və avadanlıqlar

| <i>İlkin dəyər</i>                   | <u>Binalar</u> | <u>Maşın və avadanlıqlar</u> | <u>Qurğular</u> | <u>Torpaq</u> | <u>Nəqliyyat vasitələri</u> | <u>Digər</u> | <u>Cəmi</u> |
|--------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
|                                      | AZN            | AZN                          | AZN             | AZN           | AZN                         |              |             |
| <b>1 yanvar 2018-ci il tarixə</b>    | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| İl ərzində daxilolmalar              | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| İl ərzində silinmələr                | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| <b>31 dekabr 2018-ci il tarixinə</b> | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| <i>Toplanmış amortizasiya</i>        |                |                              |                 |               |                             |              |             |
| <b>1 yanvar 2018-ci il tarixə</b>    | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| İl ərzində amortizasiya              | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| Silinmələr üzrə düzəlişlər           | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| <b>31 Dekabr 2018-ci il tarixinə</b> | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| <i>Qalıq dəyəri</i>                  |                |                              |                 |               |                             |              |             |
| <b>31 Dekabr 2018-ci il tarix</b>    | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| <b>31 Dekabr 2017-ci il tarixə</b>   | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| <b>5. Qeyri-maddi aktivlər</b>       |                |                              |                 |               |                             |              |             |
| <i>İlkin dəyər</i>                   |                |                              |                 |               |                             |              |             |
| <b>1 yanvar 2018-ci il tarixə</b>    | 0              | 0                            | AZN             | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| İl ərzində daxilolmalar              | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| İl ərzində silinmələr                | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| <b>31 Dekabr 2018-ci il tarixə</b>   | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| <i>Toplanmış amortizasiya</i>        |                |                              |                 |               |                             |              |             |
| <b>1 yanvar 2018-ci il tarixə</b>    | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| İl ərzində amortizasiya              | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| Silinmələr üzrə düzəlişlər           | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| <b>31 Dekabr 2018-ci il tarixə</b>   | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| <i>Qalıq dəyəri</i>                  |                |                              |                 |               |                             |              |             |
| <b>31 dekabr 2018-ci il tarixə</b>   | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |
| <b>31 Dekabr 2017-ci il tarixə</b>   | 0              | 0                            | 0               | 0             | 0                           | 0            | 0           |

İlkin tanınmadan sonra maliyyə aktivləri (i) birbaşa mənfəət və zərərdə ədalətli dəyərlə əks olunan; (ii) müddəti başa çatmış investisiyalar; (iii) Kreditlər debitorlar; və (iv) satış üçün sərəncamda olan maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir.

Müddəti başa çatmış investisiyalar, kreditlər və debitorlarda olduğu kimi qalıq dəyəri ilə əks olunur, effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmaqla yaranan gəlir mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır.

Balans tarixində maliyyə aktivinin və maliyyə aktivləri qrupunun qiymətdən düşməsinə müəyyən etmək üçün onlar qiymətləndirilir.

Əgər aktivlər amortizasiya edilmiş dəyər ilə uçota alınbsa, qiymətdəndüşmə, aktivin ilkin dəyəri və maliyyə aktivinin ilkin tanınmada tətbiq edilən həmin effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmış nəzərdə tutulan gələcək nəgd pul hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasındakı fərq kimi ölçülür. Lakin maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək mümkün deyilsə və onlar ilkin dəyəri ilə uçota alınbsa, qiymətdəndüşmə zərəri maliyyə aktivini ilkin dəyəri və bu cür maliyyə aktivini üçün cari bazar mənfəət normasında hesablanmış gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasında fərq kimi müəyyən edilir.

Satış üçün mövcud olan maliyyə aktivlərin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərdən yaranan gəlir və xərclərin kapitalda tanınması halları istisna olmaqla gəlir və xərclər mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır. Qeyd edək ki, silinmə zamanı kapitalda tanınmış gəlir və xərclər bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür.

Maliyyə öhdəlikləri kimi xarakterizə olunan kreditör borcları ilkin olaraq ədalətli dəyəri ilə, daha sonra isə qalıq dəyəri ilə əks olunurlar.

#### **n) Nəgd pul vəsaitləri və onaların ekvivalentləri**

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nəgd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü üç ay və ondan daha az müddətədək olan və istifadəsinə məhdudiyyət qoyulmayan depozit hesabları aid edilir.



- III Gəlir məbləği düzgün qiymətləndirilə bilinir;
- IV Müəsisəyə əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olacağı ehtimal olunur; və
- V Əməliyyatla bağlı çəkilməmiş və ya çəkilməli xərcləri düzgün qiymətləndirmək mümkündür.

**i) Maliyyə xərcləri**

Maliyyə xərcləri mənfəət və zərər haqqında hesabatda onların yarandığı dövr üzrə tanınır.

**j) Əmək fəaliyyətinin başa çatmasından sonra mükafatlar**

Balans tarixinə əmək fəaliyyətinin başa çatmasına görə mükafatlar hesabat tarixinə işçilərin iş stajına cari və cari əsas əmək haqqına əsasən Azərbaycan Respublikası Əmək qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır. İşdən çıxma üzrə müavinətlər yarandığı zaman xərc kimi tanınır.

**k) Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar**

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar keçmiş hadisələrin nəticəsi olan öhdəliklərə (hüquqi və konstruktiv) sahib olduqda öhdəliyin yerin yetirilməsi üçün iqtisadi səmərələri təcəssüm etdirən resursların tələb olunacağı ehtimal olunduqda və öhdəliyin məbləği etibarlı qiymətləndirilə bildikdə öhdəlik kimi tanınır.

**l) Xarici valyutalar**

Xarici valyutada həyata keçirilən əməliyyat ilkin tanınma zamanı əməliyyat valyutasında, xarici valyutada olan məbləğə əməliyyat valyutası ilə xarici valyuta arasında əməliyyatın keçirildiyi tarixdə mövcud olan spot məzənnəsini tətbiq etməklə uçota alınır.

Balans hesabatı tarixinə xarici valyuta ilə olan monetar maddələr hesabat tarixinə məzənnədən istifadə etməklə yerli valyutaya çevrilir. Məzənnə fərqlərindən yaranan gəlir və xərclər Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunur.

Cəmiyyət tərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün hesabat dövrünün sonunda istifadə edilmiş məzənnələr aşağıdakı kimi olmuşdur.

1 USD = 1,7000 AZN  
1 EUR = 1,9323 AZN  
1 RUR = 0,0245 AZN

Xarici valyuta ilə olan qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin təyin edildiyi tarixdə mövcud olan məzənnəyə əsasən yerli valyutaya çevrilir.

**m) Maliyyə alətləri**

Maliyyə aktivləri və ya öhdəlikləri mühasibat balansında yalnız maliyyə alətinin müqavilə müddəalarına tərəf olan kimi tanıyır.

aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından yaranarsa tanınır. Təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin müvafiq vergi tələblərinə tam olaraq riayət etdiyindən maliyyə hesabatlarında müvəqqəti fərqlər yaranır.

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinə uyğun olaraq Cəmiyyətin fəaliyyətində tətbiq edilən müxtəlif vergi növləri vardır. Bu vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunmuşdur.

#### **g) Maliyyə icarəsi**

Maliyyə icarəsi aktiv üzrə mülkiyyət hüquqlarına bütün risk və mükafatların ötürülməsini təmin edən icarə növüdür. Mülkiyyət hüququ həm keçə, həm də keçməyə bilər. İcarənin maliyyə və əməliyyat icarəsi olması icarə müqaviləsinin formasından deyil əməliyyatın məzmunundan aslıdır.

İcarə aşağıdakı şərtlər yerinə yetirildiyi halda, maliyyə icarəsi kimi təsnifləşdirilmişdir.

- ✓ İcarə müqaviləsinin sonunda icarəyə verilmiş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ icarəçiyə keçir;
- ✓ İcarəçinin, aktiv ədəltli dəyərindən əhəmiyyətli dərəcə aşağı olacağı gözlənilən qiymətə almaq hüququ həmin hüququn reallaşma tarixinə mövcuddur və icarəçinin həmin hüquqdan istifadə edəcəyini icarə müddətinin əvvəlində əsaslandırılmış şəkildə bildirmək mümkündür;
- ✓ İcarə müddəti, hətta əgər mülkiyyət hüququ ötürülmürsə belə, aktivin faydalı istifadə müddətinin əhəmiyyətli dərəcədə böyük hissəsini təşkil edir.
- ✓ İcarə şərtlərinin qəbul edilməsi tarixində minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri, icarəyə verilən aktivin heç olmasa ədalətli dəyərinə bərabərdir; və
- ✓ İcarədə olan aktiv elə səciyyəvi xüsusiyyətə malikdir ki, o xüsusi modifikasiya edilmədən, yalnız icarəçi bu aktivdən istifadə edə bilər.

İcarə müqaviləsinin başlanması tarixində Cəmiyyət icarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanın məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır. Maliyyə icarəsinə götürülmüş aktivlər üzrə amortizasiya siyasəti mülkiyyətdə olan torpaq, tikili və avadanlıqların amortizasiya siyasəti ilə eynidir.

Maliyyə icarəsi ödənişlərinin faiz hissəsi aid olduğu dövrdə mənfəət və zərər haqqında hesabatda əks olunur.

#### **h) Gəlirin tanınması**

Məhsulların satışından gəlir aşağıdakı şərtlər yerinə yetirilərsə tanına bilər:

- I Müəssisə məhsulların mülkiyyət hüququ ilə bağlı əhəmiyyətli risk və mükafatları alıcıya ötürmüşdür;
- II Müəssisə mülkiyyət hüququ ilə bağlı idarəetmədə artıq iştirak etmir və satılmış mallara faktiki nəzarəti saxlamır;



|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Binalar               | 7%  |
| Maşın və avadanlıqlar | 20% |
| Ofis avandlıqları     | 20% |
| Nəqliyyat vasitələri  | 25% |

#### d) Qeyri-maddi aktivlər İlkin dəyər modeli

Qeyri-maddi aktivlər ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və hər hansı qiymətdəndüşmə üzrə zərər çıxılmaqla uçota alınır. Faydalı istifadə müddəti qeyri-müəyyən olan qeyri maddi aktivlər istisna olmaqla bütün digər qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası faydalı istifadə müddətləri üzrə düz xətt metodundan istifadə etməklə Mənfəət və Zərər haqqında Hesabatda əks olunur. Kapitallaşdırılmış qeyri-maddi aktivlər üzrə sonrakı məsrəflər yalnız aid olduğu xüsusi aktivdə əks olunan gələcək iqtisadi səmərəni artırarsa kapitallaşdırılır.

#### e) Aktivlərin qiymətdən düşməsi

Torpaq, tikili və avadanlıqların əgər hadisə və şəraitdəki dəyişikliklər göstərsə ki, Aktivin balans dəyəri bərpa edilə bilinmir, o zaman qiymətdən düşməsinin, olub-olmamasının müəyyən olunması üçün nəzərdən keçirilir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa olunan dəyərindən çox olarsa, o zaman Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

Hər bir hesabat tarixində aktivlər onların qiymətdən düşə biləcək hər hansı göstəricisinin olub-olmamasını müəyyən etmək üçün qiymətləndirilir. Əgər belə göstərici mövcuddursa, həmin aktivin ehtimal edilən bərpa dəyəri müəyyən olunur, Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

#### f) Vergi qoyma

Mənfəət vergisi üzrə xərclərə cari və təxirə salınmış vergi xərcləri daxildir. Vergitutulan mənfəət Mənfəət və Zərər haqqında hesabat göstərilən uçot mənfəətindən fərqlənir, çünki uçot mənfəətinə gələcək illərdə vergiyə cəlb olunacaq və ya çıxarılacaq gəlir və ya xərc maddələrini, həmçinin heç vaxt vergiyə cəlb olunmayacaq və ya əvəzləşdirilməyəcək maddələr daxildir. Cəmiyyətin cari vergi xərcləri balans hesabı tarixinə təyin olunmuş vergi dərəcəsi ilə hesablanmışdır.

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarındakı aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilən vergi bazası arasındakı fərq üzrə ödənilməli və ya bərpa edilən vergi məbləğidir və vergi bazası müvafiq vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilmişdir. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri ümumilikdə bütün vergitutulan müvəqqəti fərqlər üçün və təxirə salınmış vergi aktivləri isə yalnız çıxarılan müvəqqəti fərqlərlə bağlı gələcəkdə bərpa olunmalı vergiyə cəlb olunan mənfəət səviyyəsində tanınır. Belə aktiv və öhdəliklər müvəqqəti fərqlər vergi tutulan mənfəətin və uçot mənfəətinə təsir göstərən digər



### ***Qiymətləndirmələr***

Cəmiyyətin uçot siyasətlərinin tətbiqi prosesində rəhbərlik maliyyə hesablarda tanınmış məbləğlərə çox əhəmiyyətli təsiri olan aşağıdakı qiymətləndirmələri həyata keçirmişdir.

### ***Əməliyyat gəliri***

Rəhbərlik belə hesab edir ki, gəlirin tanınması üçün əsas amil BMUS 18-də göstərilmişdir: Gəlir əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olması ehtimal olunduqda tanınır. Müştəri tərəfindən öhdəlik qəbul edilərsə, iqtisadi səmərə artıq ötürülmüşdür və belə şəraitdə gəlirin tanınması mümkündür.

### ***Ehtimal və fərziyyələr***

Növbəti maliyyə ili çərçivəsində, balans hesabı tarixinə aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli dəyişikliyə gətirib çıxara biləcək, gələcəyi əhatə edən və ehtimallardakı qeyri-müəyyənliyin əhəmiyyətli mənbəyini təşkil edən əsas fərziyyələr aşağıdakılardır:

### ***Torpaq, tikili və avadanlıqlar***

Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddəti üzrə amortizasiya olunur. Faydalı istifadə müddəti isə torpaq, tikili və avadanlıqların gözlənilən istifadə Sxeminə, istismar amillərindən asılı olan fiziki köhnəlməsinə əsasən formalaşır.

### ***Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar***

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar debitor borclarını onların geri qaytarılmaması hallarının nəzərə alınması ilə çox göstərilməsindən (şişirdilməməsindən) əmin olmaq üçün bir sıra amillərə əsaslanaraq müəyyən edilir. Ümüdsüz borclar üzrə ehtiyatlar bütün müştərilər üzrə müxtəlif amillər əsasında yaradılır. Bu amillərə debitor borclarının ümumi keyfiyyəti və onların müddətlər üzrə bölgüsü və müştərinin maliyyə vəziyyətinin kredit cəhətdən qiymətləndirilməsi daxildir. Həmçinin, şirkət müştərinin özünün öhdəliklərini ödəmə qabiliyyətinin olmamasını müəyyən edərsə, məsələn, müştərinin əməliyyat nəticələrində və maliyyə vəziyyətində pisləşmə müşahidə olunarsa, bu zaman həmin müşahidələr üzrə xüsusi ehtiyatlar yaradılır.

### ***b) Ehtiyatlar***

Ehtiyatlar ilkin dəyəri və mümkün xalis satış dəyərindən daha kiçik olan dəyərə FIFO metodundan istifadə etməklə uçota alınır. Ehtiyatların ilkin dəyərində onların alınması, emal xərcləri və ehtiyatların mövcud yerə və vəziyyətə gətirilməsi üçün çəkilən digər xərclər daxildir. Xalis satış dəyəri nəzərdə tutulan satış qiymətindən işin tamamlanmasına ehtimal edilən xərcləri və satışı həyata keçirmək üçün zəruri xərcləri çıxmaqla müəyyən olunur.

### ***c) Torpaq, tikili və avadanlıqlar***

Torpaq, tikili və avadanlıqlar ilkin dəyərə, yığılmış amortizasiya və müəyyən olunmuş qiymətdəndüşmə üzrə zərərər çıxılmaqla uçota alınır. İlkin dəyərə alışı qiyməti, rüsumlar, tariflər və onların müəssisə rəhbərliyinin istədiyi vəziyyətə və lazımı istismar yerinə gətirilməsi ilə bağlı birbaşa xərclər daxildir. Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddətləri üzrə azalan qalıq dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur:

**“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**  
**31 Dekabr 2018-ci il tarixdə bitən il üzrə Maliyyə Hesabatlarına dair Qeydlər**

**Hüquqi vəziyyət və biznes fəaliyyəti**

**1. “Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**

“ ” -ci il tarixdə \_\_ saylı qeydiyyat nömrəsi ilə Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı Bakı Bölgə Şöbəsinə dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

Vergi ödəyicisi kimi \_\_\_\_\_ -ci il tarixdə Vergilər Nazirliyi \_\_ saylı Ərazi Vergilər İdarəsi tərəfindən qeydiyyata alınmış və \_\_\_\_\_ saylı VÖEN verilmişdir. Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyinin Kommersiya hüquqi şəxslərinin qeydiyyatı idarəsində 05.08.2013 - cü il tarixində 1701508831 saylı çıxarışla qeydiyyatdan keçmişdir.

1. 2. Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti – Xidmət (\_\_\_\_\_).

1. 3. **“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**-nin hüquqi ünvanı aşağıdakı kimidir:

**Azərbaycan, Bakı şəhəri, Səbail r-nu, İstiqlaliyyət küç. 49, m. 27/28**

1. 4. İdarəetmə və nəzarət Cəmiyyətin direktoru Cənab Abasov E. E tərəfindən həyata keçirilir.

**2. Səhmdar kapitalı**

Nizamnamə kapitalının dəyəri 100 manat məbləğində formalaşmış və təsdiq edilmişdir.

Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında səhmdarların payları aşağıdakı kimidir.

“ 10 pay x10 man ” - 100 %

**3. Mühüm uçot siyasətlərinin xülasəsi**

**Hazırlanmanın əsasları:**

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər prinsipi əsasında hazırlanmışdır; maliyyə hesabatları yeni Azərbaycan manatı ilə (AZN) təqdim edilmişdir.

**Uyğunluğun təsdiqi**

Cəmiyyətin maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq hazırlanmışdır.

**a) Mühüm uçot qiymətləndirmələri, ehtimalları və fərziyələri**

Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının hazırlanması rəhbərlikdən hesabat tarixinə hesabatda əks olunmuş gəlirlərə, xərclərə, aktivlər və öhdəliklərə və şərti öhdəliklərin açıqlanmasına təsir edən qiymətləndirmələr, ehtimallar və fərziyələri formalaşdırmağı tələb edir. Lakin bu qiymətləndirmələr və ehtimalların qeyri-dəqiqliyi gələcəkdə aktiv və ya öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlər tələb edə biləcək nəticələrə gətirib çıxara bilər.



|                                                                     |        |       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin xalis artırılması       | 52918  | 45546 |
| Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə qalığı | 56918  | 11372 |
| Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna qalığı   | 109836 | 56918 |

Abasov E. E

Rəhbər: \_\_\_\_\_

Muradov N. Z

Baş mühasib: \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” may 2019-cu il

**“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**  
**31 dekabr 2018-ci il tarixdə başa çatmış il üzrə**  
**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI - DOLAYI METODLA**

*Azərbaycan Manatı ilə*

|  | “31 dekabr”<br>2018-ci il | “31 dekabr”<br>2017-ci il |
|--|---------------------------|---------------------------|
|--|---------------------------|---------------------------|

**Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti**

|                                                            |        |        |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Vergi qoymadan və fəvqəladə məsrəflərə qədər xalis mənfəət | 716855 | 813702 |
| Düzəlişlər:                                                | 0      | 0      |

Amortizasiya üzrə

Valyuta dəyişməsi zamanı itkilər

İnvestisiya gəlirləri

Faizlər üzrə xərclər

|                                                       |          |        |
|-------------------------------------------------------|----------|--------|
| Ticarət və digər debitor borclarının artması          | (444486) | 224507 |
| Ehtiyatların azalması                                 | 0        | 0      |
| Ticarət kreditör borcunun azalması                    | 1093612  | 394400 |
| Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti   | 0        | 0      |
| Ödənilmiş faizlər                                     | 0        | 0      |
| Ödənilmiş mənfəət vergisi                             | 143371   | 162740 |
| Fəvqəladə məsrəflərə qədər pul vəsaitlərinin hərəkəti | 0        | 0      |
| Kompensasiya şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları | 0        | 0      |

**Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti**

|                                                                    |         |         |
|--------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| <b>İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>       | 1509352 | 1595349 |
| Alınmış pul vəsaitləri çıxılmaqla, törəmə müəssisənin alınması     | 0       | 0       |
| Daşınmaz əmlakın, binaların və avadanlıqların alınması             | 0       | 0       |
| Alınmış faizlər                                                    | 0       | 0       |
| Alınan dividendlər                                                 | 0       | 0       |
| <b>İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b> | 0       | 0       |

**Maliyyə fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti**

|                                                         |   |   |
|---------------------------------------------------------|---|---|
| Səhmdar kapitalın buraxılmasından daxilolmalar          | 0 | 0 |
| Uzunmüddətli borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar          | 0 | 0 |
| Maliyyə icarəsi üzrə öhdəliklərin ödənilməsi            | 0 | 0 |
| Dividendlərin ödənilməsi                                | 0 | 0 |
| Maliyyə fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti | 0 | 0 |



**“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**

31 dekabr 2018-ci il tarixdə bitmiş il üzrə

**KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI \Statement of equity**

| <i>Azərbaycan Manatı ilə</i>                                                                                                    |                                     |                                                                      |                                              |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| Nizamnamə<br>Kapitalı\<br>Share capital                                                                                         | Kapital<br>ehtiyatları\<br>Reserves | Yenidən qiymətləndirmə<br>üzrə ehtiyat fondu/Re<br>price Reserv fund | Cəmi xalis<br>aktivlər\<br>kapital\<br>TOTAL |                |
| <b>01.01.2018-ci il tarixinə balans\Balance at</b>                                                                              | <b>100</b>                          | <b>0</b>                                                             | <b>0</b>                                     | <b>100</b>     |
| <b>01.01.2018</b>                                                                                                               |                                     |                                                                      |                                              |                |
| Uçot siyasətində dəyişikliklərlə bağlı<br>düzəlişlər\Adjustment for changes in<br>accounting                                    |                                     |                                                                      |                                              |                |
| <b>Düzəlişlərdən sonra 01.01.2018-ci il<br/>tarixinə balans\Balance after adjustments</b>                                       | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>       |
| Mənfəət və zərər haqqında hesabatda<br>tanınmayan gəlir və xərclər\Net profit as per<br>income statement                        | 0                                   | 447427                                                               | 0                                            | 447427         |
| İl ərzində xalis mənfəət\Net profit for the<br>year                                                                             | 0                                   | 573484                                                               | 0                                            | 573484         |
| <b>31.12.2018-ci ili tarixinə kapitalın<br/>istifadəsindən əvvəl balans\Balance of<br/>equity prior to the usage</b>            | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>       |
| Kapitalın maddələri arasında<br>köçürmələr\Transfer between reserves<br>Kapitalın istifadəsi(gerigötürmələr)\Uses of<br>capital |                                     |                                                                      |                                              |                |
| Nizamnamə kapitalına qoyuluş\Equity funds                                                                                       |                                     |                                                                      |                                              |                |
| <b>31.12.2018-ci il tarixinə balans\Balance on<br/>2018.12.31</b>                                                               | <b>100</b>                          | <b>1020911</b>                                                       | <b>0</b>                                     | <b>1020911</b> |
| <b>2018-ci il üçün kapitalda<br/>dəyişikliklər/Change in Equity in 2018</b>                                                     | <b>0</b>                            | <b>0</b>                                                             | <b>0</b>                                     | <b>0</b>       |

Abasov E. E

Rəhbər: \_\_\_\_\_

Muradov N. Z

Baş mühasib: \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” may 2019-cu il

**“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**  
**31 Dekabr 2018-ci il tarixinə Məcmu Gəlirlər Haqqında Hesabat**

*(Azərbaycan manatı ilə)*

|                                       | <b>Qeydlər</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|---------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Əsas əməliyyat gəliri                 | 17             | 0           | 0           |
| <b>Ümumi mənfəət</b>                  |                |             |             |
| Digər əməliyyat gəliri (zərəri)       | 18             | 11338667    | 16637682    |
| İnzibati xərclər                      | 19             | 23946       | 17513       |
| Digər xərclər                         | 20             | 10523811    | 15793552    |
| Maliyyə xərcləri                      | 21             | 74056       | 12915       |
| Vergi qoymadan əvvəl mənfəət          |                | 716855      | 813702      |
| Mənfəət vergisi                       |                | 143371      | 162740      |
| <b>Hesabat dövründə xalis mənfəət</b> |                | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Abasov E. E

Rəhbər: \_\_\_\_\_

Muradov N. Z

Baş mühasib: \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” may 2019-cu il



**“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti**  
**31 Dekabr 2018-ci il tarixinə Maliyyə Vəziyyəti Haqqında Hesabat**

*(Azərbaycan manatı ilə)*

| Qeydlər                                          |    | 2018    | 2017    |
|--------------------------------------------------|----|---------|---------|
| <b>Aktivlər</b>                                  |    |         |         |
| <b>Uzunmüddətli aktivlər</b>                     |    |         |         |
| Qeyri-maddi aktivlər                             | 5  | 0       | 0       |
| Torpaq, tikili, avadanlıqlar                     | 4  | 0       | 0       |
| Torpaq, tikili, avadanlıqlarla bağlı məsrəflərin | 6  | 0       | 0       |
| kapitallaşması                                   |    |         |         |
| Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri              | 7  | 0       | 0       |
| Sair uzunmüddətli aktivlər                       | 8  | 0       | 0       |
| <b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>                |    | 0       | 0       |
| <b>Qısamüddətli aktivlər</b>                     |    |         |         |
| Ehtiyatlar                                       | 9  | 0       | 0       |
| Debitor borcları                                 | 10 | 3212273 | 3432252 |
| Sair qısa müddətli aktivlər                      | 11 | 77041   | 224507  |
| Pul vəsaitləri və onun ekvivalentləri            | 12 | 109836  | 56919   |
| <b>Cəmi qısamüddətli aktivlər</b>                |    | 3399150 | 3713678 |
| <b>Cəmi aktivlər</b>                             |    | 3399150 | 3713678 |
| <b>Kapital və öhdəliklər</b>                     |    |         |         |
| <b>Kapital</b>                                   |    | 573484  | 0       |
| Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital            |    | 100     | 100     |
| Kapital ehtiyatları                              |    | 0       | 0       |
| Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)      | 13 | 447427  | 447427  |
| <b>Cəmi kapital</b>                              |    | 1021011 | 447527  |
| <b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>                   |    |         |         |
| Uzunmüddətli faiz yaranan öhdəliklər             | 15 | 0       | 0       |
| Sair uzunmüddətli öhdəliklər                     | 16 | 0       | 0       |
| <b>Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər</b>              |    | 0       | 0       |
| <b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>                   |    |         |         |
| Qısamüddətli faiz xərcləri yaranan öhdəliklər    | 15 | 0       | 0       |
| Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər  | 14 | 0       | 0       |
| Qısamüddətli kreditör borcları                   | 14 | 1778139 | 3266150 |
| Sair qısamüddətli öhdəliklər                     | 14 | 60000   | 0       |
| <b>Cəmi qısamüddətli öhdəliklər</b>              |    | 2378139 | 3266150 |
| <b>Cəmi öhdəliklər</b>                           |    | 2378139 | 3266150 |
| <b>Cəmi kapital və öhdəliklər</b>                |    | 3399150 | 3713677 |

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir

Abasov E.E

Rəhbər: \_\_\_\_\_

Muradov N.Z

Baş mühasib: \_\_\_\_\_

“\_\_\_” may 2019-cu il

### **Əmək haqqının düzgünlüyünün yoxlanılması**

Cəmiyyətin 6 nəfərdən ibarət işçi heyəti vardır. İl ərzində həmin işçilərə ümumilikdə 15960.00 manat əmək haqqı hesablanmışdır. Hesablanmış əmək haqqına əlavələr və tutulmalar mövcud qanunvericilik aktlarına uyğun hesablanaraq aidiyyəti üzrə ödənilmişdir. Seçmə qaydasında aparılmış yoxlama zamanı kənarlaşma aşkar edilmədi.

Hesablanmış əmək haqları bank vasitəsi ilə kartla ödənilmişdir.

### **ƏDV vergisi üzrə**

Cəmiyyət tərəfindən görülmüş xidmət işlərinə görə alınmış 11237192.00 manat gəlirdən 2022694.60 manat ƏDV hesablanmış, alınmış mal-material və xidmətə görə 1947136.71 manat ƏDV ödənilmiş və nəticədə büdcəyə 293868.37 manat ƏDV ödənilmişdir. Yoxlama zamanı kənarlaşma aşkar edilmədi.

### **Torpaq vergisi üzrə**

Cəmiyyətin balansında torpaq sahəsi yoxdur.

### **Əmlak vergisi üzrə**

Cəmiyyətin balansında əmlak yoxdur.

### **Yol vergisi üzrə**

Cəmiyyət yol vergisi ödəyicisi deyildir.

Azərbaycan Respublikası Auditorlar

Palatasının Sərbəst Auditoru



Qarayev Bəhrəm Qulu oğlu



Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatın və ona əlavələrin yoxlanması və rəyin verilməsi üçün əsasların qiymətləndirilməsi zamanı aşağıdakı Beynəlxalq audit standartları (BAS) tərəfindən istifadə olunmuşdur.

- 200 sayılı BAS – Müstəqil auditorun ümumi məqsədləri və auditin beynəlxalq audit standartlarına uyğun aparılması;
- 230 sayılı BAS – Auditin sənədləşdirilməsi;
- 250 sayılı BAS – Maliyyə hesabatlarının auditi zamanı qanun və qaydaların nəzərə alınması;
- 315 sayılı BAS – Müəssisə və onun mühitinin öyrənilməsi əsasında əhəmiyyətli təhriflər riskinin müəyyənəndirilməsi və qiymətləndirilməsi;
- 700 sayılı BAS – Maliyyə hesabatları haqqında rəyin formalaşdırılması və hesabat verilməsi;
- 805 sayılı BAS – Ayrıcə maliyyə hesabatının və maliyyə hesabatı xüsusi elementlərinin, hesablارının və ya maddələrinin auditi.

Cəmiyyət tərəfindən 31 dekabr 2018-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyi tərəfindən 1995-ci il üçün təsdiq olunmuş formada tərtib olunmuşdur.

Yoxlama zamanı Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyinin 2006-cı il 18 aprel tarixli i-38 nömrəli əmri ilə təsdiq edilmiş Milli Mühəsibat Uçotu Standartına (MMUS-1) uyğun olaraq maliyyə hesabatları aşağıdakı tərkibdə tərtib edilmişdir:

- Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat (MMUS-1);
- Məcmu gəlirlər haqqında maliyyə nəticələrini əks etdirən hesabat (MMUS-1);
- Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat (MMUS-1);
- Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat (MMUS-5).

#### **Auditor yoxlaması zamanı müəyyən olunmuşdur:**

- Cəmiyyətin uçot hesabat işləri 1C proqramı vasitəsi ilə aparılır.
- Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti xidmətinə (tikinti materiallarının topdan satışı) görə alınmış ödənişlərə əsasən maliyyələşir.
- Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti xidmətinə (tikinti materiallarının topdan satışı) görə əldə etdiyi illik ümumi gəliri 11338667.34 manat təşkil etmişdir.
- Cəmiyyətin ümumi xərci 10621812.77 manat olmaqla cari ili 716854.57 manat mənfəətlə başa vurmuşdur.
- İlk sənədlərlə yoxlama zamanı kənarlaşma aşkar edilmədi.



hər hansı bir tələbindən kənarlaşmaq qərarına gələr və müəssisə, bu standartın tələblərindən kənarlaşmalıdır və maliyyə hesabatlarında bu standart ilə tələb edilən uçot qaydasını və əlavə izahedici məlumatlar açıqlamalıdır. (16-cı bənd)

Beləliklə, maliyyə hesabatları faktiki olaraq uyğunluq çərçivəsi prinsipinə əsasən tərtib edilmişdir.

Bu çərçivəyə əsasən maliyyə hesabatlarının hazırlanması tələblərindən irəli gələn ümumi mülahizələr nəzərə alınmalıdır:

1. Müəssisənin fəaliyyətinin fasiləsizliyi;

Cəmiyyətin maliyyə hesabatları buna əsaslanaraq hazırlanmışdır.

2. Hesablama metodu;

Bu prinsipə əsasən, pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat istisna olmaqla, müəssisə maliyyə hesabatlarını hesablama metoduna uyğun tərtib etməlidir.

Hesabat ili üzrə Cəmiyyət tərəfindən maliyyə hesabatları, hesablama metoduna əsaslanaraq aparılmışdır.

3. Təqdim edilmənin ardıcılığı;

Bu prinsipə əsasən maliyyə hesabatlarındakı maddələrin təsnifatı və təqdimatı bir dövrdən o biri dövrə olduğu kimi saxlanılmalıdır.

Hesabat dövründə Cəmiyyət tərəfindən buna tam riayət olunmuşdur.

4. Əhəmiyyətlilik və ümumiləşdirmə;

Bu prinsipə əsasən maliyyə hesabatlarında hər bir əhəmiyyətli maddə ayrıca əks etdirilməlidir.

Buna əsasən, hesabat ilində Cəmiyyət tərəfindən xarakterinə və təyinatına görə fərqlənən maddələr ayrı-ayrılıqda təqdim edilmişdir.

Milli Mühasibat Uçotu Standartlarına əsasən maliyyə hesabatlarının tam məcmusu aşağıdakılardan ibarətdir:

- a. Mühasibat balansı;
- b. Mənfəət və zərər haqqında hesabat;
- c. Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat;
- d. Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat;
- e. Uçot siyasəti və izahlı qeydlər.

Yoxlama aparıldığı dövrdə Cəmiyyətin maliyyə təsərrüfat fəaliyyəti bilavasitə direktor və baş mühasib tərəfindən həyata keçirilmişdir.

“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin hüquqi ünvanı: Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küç 49, m 27/28.

Yoxlama baş mühasib Muradov Namiq Zakir oğlunun bilavasitə iştirakı ilə aparılmışdır.

Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti xidmət (tikinti materiallarının topdan satışı) olmaqla mənfəət və ƏDV vergisi ödəyicisidir.

Cəmiyyətin əvvəlki illərdəki fəaliyyəti müstəqil audit təşkilatı tərəfindən yoxlanılmışdır.

### **Uçot siyasəti və mühasibat uçotunda nəzarətin təşkili:**

Müəssisənin nəzərdən keçirə biləcəyi uçot siyasətinin aspektlərinə aşağıdakılar daxil edilir:

- a. Gəlirin tanınması;
- b. Maddi və qeyri-maddi aktivlərin tanınması və amortizasiyası;
- c. Məsərəflərin kapitallaşdırılması;
- d. Tikinti müqaviləsi;
- e. Ehtiyatlar;
- f. Vergilər, o cümlədən təxirə salınmış vergilər;
- g. Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin müəyyən edilməsi;
- h. Hökumət subsidiyaları və digər dövlət yardımı

Cəmiyyət tərəfindən maliyyə hesabatları Milli Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun hazırlanmışdır.

Azərbaycan Respublikası “Mühasibat uçotu haqqında” 29 iyun 2004-cü il tarixli №716-IIQ Qanununun 10-cu maddəsinə əsasən ictimai əhəmiyyətli qurumlar və kiçik sahibkarlıq subyektləri istisna olmaqla, kommersiya təşkilatları maliyyə hesabatlarını Kommersiya Təşkilatları üçün Milli Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun tərtib etməlidirlər (10.1.1) və ya öz seçimlərindən asılı olaraq maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun şəkildə tərtib edə bilərlər.

### **1 №-li Kommersiya Təşkilatları üçün Milli Mühasibat Uçotu Standartı “Maliyyə hesabatlarının təqdimatı üzrə” (MMUS-1)**

Bu standart “Mühasibat Uçotu haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununa uyğun olaraq hazırlanmışdır və “Maliyyə hesabatlarının təqdimatı üzrə 1 №-li Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartına əsaslanmışdır.

1 №-li Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartına əsasən, müstəsna hallarda, maliyyə hesabatları Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartlarının tələblərinə uyğun tərtib edilməsi yalnız təsəvvür yaradır və bu zaman, ədalətli təqdim etməyə nail olmaq üçün rəhbərlik standartın



**“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin fəaliyyəti üzrə  
maliyyə hesabatlarının auditinə dair**

**A r a y ı ş**

**Bakı şəhəri**

**16 may 2019-ci il**

“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (VÖEN 1701508831, bundan sonra - Sifarişçi) ilə Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası tərəfindən verilmiş 29 mart 2019-cu il tarixli SA/379 sayılı lisenziyaya (icazəyə) əsasən fəaliyyət göstərən Sərbəst Auditor (bundan sonra “İcraçı” adlanacaq) Qarayev Bəhrəm Qulu oğlu arasında bağlanmış 02 aprel 2019-cu il tarixli 01 sayılı “Auditor xidməti göstərilməsi haqqında” müqaviləyə əsasən “Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinə (VÖEN 1701508831) məxsus 31 dekabr 2018-ci il tarixinə maliyyə hesabatlarının auditini aparılmışdır.

Məlum yoxlama ilə “Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətin 31 dekabr 2018-ci il tarixinə fəaliyyəti üzrə maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından, məcmu gəlirlərə dair hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini əhatə edilmişdir. Yoxlama seçmə qaydasında aparılmışdır.

Yoxlama Azərbaycan Respublikasının bu sahə üzrə qüvvədə olan qanunvericilik aktlarına (Mülki Məcəllə, Vergi Məcəlləsi, “Auditor Xidməti haqqında” Qanun, “Mühasibat uçotu haqqında” Qanun və ümumiyyətlə xidməti vəzifənin icrası zamanı əldə rəhbər tutulması vacib olan bu və ya digər normativ aktlar) istinadən aparılmışdır.

Yoxlama prosesində aşkar edilmiş nöqsan və çatışmamazlıqların aradan qaldırılmasında əməli köməklik göstərilmiş və yuxarıda qeyd olunan bu və ya digər qanunvericilik aktlarına dair ətraflı izahatlar verilmişdir. Habelə dövlət büdcəsinə çatası vəsaitlərin vaxtılı-vaxtında köçürülməsinin əhəmiyyətliliyi vurğulanmış və bu yönündə baş verə biləcək nöqsan və çatışmamazlıqlara yol verilməməsi üçün davamlı olaraq cari və ilkin nəzarətin gücləndirilməsi tövsiyyə olunmuşdur.

Təhlilin aparıldığı dövrdə “Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin vəzifəli şəxsləri aşağıdakılar olmuşdur:

Direktor - Abasov Elin Elşən oğlu (bütün dövr ərzində);

Baş mühasib - Muradov Namiq Zakir oğlu (bütün dövr ərzində).





02 aprel 2019 - cu il tarixli 01 saylı müqaviləyə əsasən aparılmış  
auditin nəticəsinə dair auditorun yekun sənədlərinin

## TƏHVİL-QƏBUL AKTI

Biz, aşağıda imza edənlər, İcraçı

**Sərbəst Auditor**  
(auditor təşkilatının adı)

auditor təşkilatının auditoru/ auditorları / sərbəst auditor

**Qarayev Bəhrəm Qulu oğlu**

(auditor və ya auditorların soyadı, adı, atasının adı)

və Sifarişçi

**"Konstromat" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin**  
(təsərrüfat subyektinin adı)

direktoru

**Abasov Elin Elşən oğlu**

(təsərrüfat subyektinin rəhbərinin vəzifəsi, soyadı, adı)

atasının adı)

bu aktı ona görə tərtib edirik ki, İcraçı tərəfindən

**02 aprel 2019 - cu il tarixli**

**01**

saylı müqavilənin şərtlərinə uyğun olaraq audit aparılmışdır.

Auditin nəticələrinə görə Sifarişçiyə auditorun aşağıdakı iş və yekun sənədləri təhvil verilmişdir:

1. **RƏY- 2 vərəq**

2. **ARAYIŞ - 5 vərəq**

3. **ARAYIŞA ƏLAVƏLƏR - 17 vərəq**

Təhvil verdi:

Təhvil aldı:

İcraçı

**Sərbəst Auditor**

Sifarişçi

**"Konstromat" Məhdud  
Məsuliyyətli Cəmiyyəti**

(auditor təşkilatının adı)

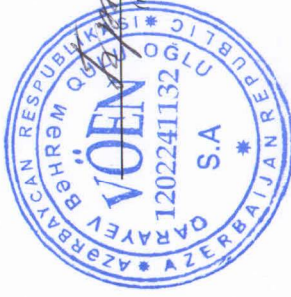
(təsərrüfat subyektinin adı)

**Qarayev Bəhrəm Qulu oğlu**

**Abasov Elin Elşən oğlu**

(auditor və ya auditorların soyadı, adı, atasının adı)

(təsərrüfat subyektinin rəhbərinin soyadı, adı, atasının adı)



M.Y

M.Y

(imza)

(tarix)

**Bakı – Azərbaycan Respublikası**  
**31 Dekabr 2018 – ci il tarixə**  
**“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin**  
**Auditor Rəyi və Maliyyə Hesabatları**

**MÜNDƏRİCAT**

|                                           | <u>Səhifə</u> |
|-------------------------------------------|---------------|
| Təhvil-qəbul aktı                         | 1             |
| Auditor rəyi                              | 2 - 3         |
| Yoxlayıcının arayışı                      | 4 – 8         |
| Müqavilə                                  | 9 – 14        |
| Məktub öhdəlik (Qarayev Bəhrəm Qulu oğlu) | 15 - 17       |
| Məktub öhdəlik (“Konstromat” MMC)         | 18            |
| Maliyyə hesabatları                       | 19 - 35       |