

“Konstromat”
Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

2020-ci il üzrə

MALİYYƏ HESABATLARI
və
MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ

**“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin
2020-ci il üzrə**

**MALİYYƏ HESABATLARI
və
MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ**

MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
Təhvil-qəbul aktı	1
Auditor rəyi	2-5
Müqavilə	6-9
Audit Məktub-Tapşırığı	10-11
Rəhbərliyin Məlumatları	12-13
Rəhbərliyin Məsuliyyəti	14-14
Auditin plan və proqramı	15-16
Maliyyə hesabatları	17-37
Təklif və tövsiyələr	38

**16.04.2021-ci il tarixli M-6243 MHA sayılı müqavilənin şərtlərinə
əsasən aparılmış auditin nəticəsinə dair auditorun yekun sənədlərinin**

TƏHVİL – QƏBUL AKTI

Biz, aşağıda imza edənlər, İcraçı Sərbəst Auditor Aydın Həsən oğlu Hüseynov və Sifarişçi “Konstromat” MMC-nin direktoru Elin Elşən oğlu Abasov bu aktı tərtib edirik ondan ötrü ki, həqiqətən **16.04.2021-ci il tarixli M-6243 MHA sayılı müqavilənin şərtlərinə uyğun olaraq audit xidməti aparılmışdır.**

Auditin nəticələrinə görə sifarişçiyə müstəqil auditorun hesabatı təhvil verilmişdir.

Təhvil verdi:

İcraçı: Sərbəst auditor
Aydın Həsən oğlu Hüseynov



Təhvil aldı:

Sifarişçi:
“Konstromat” MMC-nin direktoru Elin
Elşən oğlu Abasov



**Sərbəst Auditor
Independent Auditor**



**Aydın Həsən oğlu Hüseynov
Aydin son of Hasan Huseynov**

AZ1154, Bakı şəhəri, Mayakovski
küçəsi ev 17, mənzil 38,
Mob.tel:(+99450) 5010046

VOEN
1504653762

AZ1154, Baku city, Mayakovski street,
home17, flat 38,
Mob.tel:(+99450) 5010046

“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli

Cəmiyyətinin rəhbərliyinə

MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

Rəy

Mən, Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası tərəfindən verilmiş 15.07.2019-cu il tarixli, SA/437 qeydiyyat nömrəli icazəyə əsasən fəaliyyət göstərən sərbəst auditor Aydın Həsən oğlu Hüseynov “Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (“Konstromat” MMC) ilə bağlanmış 16.04.2021-ci il tarixli M-6243 nömrəli müqaviləyə əsasən “Konstromat” MMC-nin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışam. Rəy audit.gov.az saytında 26.04.2021-ci il tarixli Iss5Gk1ubV kodla qeydiyyatla alınmışdır.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları “Konstromat” MMC-nin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixlərdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Mən auditi Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətlərim əlavə olaraq hesabatımın “Maliyyə hesabatlarının auditi üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Mənim maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mülhəsiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Peşəkar Mülhəsiblərin Etika Məcəlləsinin” (IESBA məəcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq “Konstromat” MMC-dən asılı deyilən və mən digər etik



öhdəliklərimi IESBA məcəlləsinin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişəm. Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Fəaliyyətin fasiləsizliyinə dair əhəmiyyətli qeyri-müəyyənlik

Mən diqqəti “Konstromat” MMC-nin maliyyə hesabatlarına dair izahedici qeydlərində olan koronavirus infeksiyasının yayılması şəraitində və bunun iqtisadi nəticələri ilə bağlı “Konstromat” MMC fəaliyyətinin davam etdirilməsinə dair qeyri-müəyyənlik faktorlarına yönəltmək istərdim. İzahedici qeydlərdə hazırki şəraitdə “Konstromat” MMC-nin öz fəaliyyətinin fasiləsizliyini təmin etmək sahəsində əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olması göstərilmişdir. Bu şəraitlə əlaqədar mən öz mülahizələrimə dəyişikliklər etməmişəm.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik “Konstromat” MMC-ni ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik “Konstromat” MMC-nin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər “Konstromat” MMC-nin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimə daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.



BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi mən audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirəm və peşəkar inamsızlıq nümayiş etdirirəm. Mən həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndirirəm, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçirirəm və rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirəm. Dələduzluq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski səhvlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər.

- “Konstromat” MMC-nin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtilə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürəm.

- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndirirəm.

- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında “Konstromat” MMC-nin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığında dair nəticə çıxarıram. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığım halda, auditor hesabatında maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyəm və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimə dəyişiklik etməliyəm. Nəticələrim auditor hesabatımın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər “Konstromat” MMC-nin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər.

- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndirirəm.

Mən “Konstromat” MMC-nin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığım zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyim əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririrəm.

Mən həmçinin “Konstromat” MMC-nin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə bəyanat verirəm ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq



olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişəm.

“Konstromat” MMC-nin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən mən cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirəm. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyinə görə mən bu məsələ haqqında hesabatımda məlumatın verilməməsini qərara almadığım halda, mən bu məsələləri auditor hesabatında təsvir edirəm.

Hesabat 26 aprel 2021-ci il tarixdə eyni qüvvəyə malik iki nüsxədə tərtib edilmişdir. Bunlardan biri “Konstromat” MMC-nin rəhbərliyinə təqdim edilir, ikincisi isə sərbəst audiorda saxlanılır.

Sərbəst auditor Aydın Həsən oğlu Hüseynov

Bakı şəhəri, Azərbaycan Respublikası

26 aprel 2021-ci il



imza

**31 dekabr 2020-il il tarixinə başa çatan il üzrə maliyyə
hesabatlarının hazırlanması və təsdiqlənməsi ilə rəhbərliyinin
məsuliyyətinə dair hesabat**

Rəhbərlik **“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti** (“Cəmiyyət”) 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, eləcə də həmin tarixə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələri, pul vəsaitlərinin hərəkəti və kapitalda dəyişiklikləri düzgün əks etdirən maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) müvafiq olaraq hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına rəhbərlik aşağıdakılara cavabdehdir:

- Mühəsibat uçotu qaydalarının müvafiq şəkildə seçilməsi və tətbiqinə;
- Məlumatların, o cümlədən mühəsibat uçotu qaydalarının müvafiq, mötəbər, müqayisəli və anlaşıla bilən tərzdə təqdimatına;
- İstifadəçilərə xüsusi əməliyyatların digər hadisə və şəraitlərin Cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti maliyyə nəticələrinə təsirini anlamaqda yardım göstərilməsi üçün (MHBS)-nin xüsusi tələblərinin yerinə yetirilməsi kifayət etmədikdə əlavə açıqlamalar verilməsinə;

Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirə bilməsi imkanlarının qiymətləndirilməsinə.

- Həmçinin rəhbərlik aşağıdakılara görə məsuldur: Cəmiyyətin daxilində sağlam və effektiv daxili nəzarət sisteminin yaradılması, tətbiqi və saxlanılmasına;
- Cəmiyyətin əməliyyatlarının açıqlanması və izah edilməsi, habelə, onun maliyyə hesabatlarının istənilən vaxt dəqiqliklə açıqlanması üçün yetərli olan və cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının (MHBS)-na uyğun gəldiyinin təmin edə biləcək müvafiq mühəsibat uçotu qeydlərinin aparılması;
- Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və mühəsibat uçotu qaydalarına müvafiq olaraq məcburi mühəsibat uçotu qeydlərinin aparılmasına;
- Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə olunması mümkün tədbirlər görülməsinə;
- Saxtakarlıq və digər pozuntunların müəyyən edilməsi və qarşısının alınmasına.

Cəmiyyətin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə başa çatan il üzrə maliyyə hesabatları 20 aprel 2021-ci il tarixində rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

“Konstromat” MMC-nin direktoru

Elin Elşən oğlu Abasov

Baş mühasib

Namiq Zakir oğlu Muradov

20 aprel 2021-ci il

Sərbəst auditor Aydın Həsən oğlu Hüseynov

AUDİTİN ÜMUMİ PLANI

Sifarişçi - təsərrüfat subyektinin adı "Konstromat" MMC (VÖEN-1701508831)
Auditle əhatə edilən dövr 01.01.2020 - 31.12.2020-ci il
Auditin başlanma və sona çatdırılması vaxtı 21.04.202126.04.2021-ci il
Adam günlərinin (adam saatların) miqdarı (20 saat)
Auditor Aydın Həsən oğlu Hüseynov

Sıra Nösi	Planlaşdırılan işlərin növləri	İcra müddəti	İcraçı	QEYD
1	2020-ci il üzrə Vergi hesabatlarının düzgünlüyünün auditi	21 aprel 2021-ci il		
2	Auditor sübutlarının toplanması və iş sənədlərinin tərtibi	22 aprel 2021-ci il		
3	Auditin başa çatdırılması və nəticələrin qiymətləndirilməsi	23 aprel 2021-ci il		
4	Auditorun yekun sənədlərinin tərtibi və sifarişçiyə təqdim edilməsi	26 aprel 2021-ci il		

Sərbəst auditor

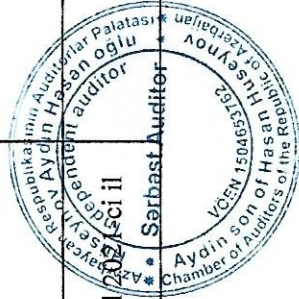



Aydın Həsən oğlu Hüseynov

Sərbəst auditor Aydın Həsən oğlu Hüseynov
AUDİT PROGRAMI
 "Konstromat" MMC (VÖEN-1701508831)
 01.01.2020 - 31.12.2020-ci il
 21.04.202126.04.2021-ci il
 4 adam günü
 Aydın Həsən oğlu Hüseynov

Sifarişçi - təsərrüfat subyektinin adı
 Auditə əhatə edilən dövr
 Auditin başlanma və sona çatdırılması vaxtı
 Adam günlərinin (adam saatların) miqdarı
 Auditor

Sıra №-si	Auditin bölmələri üzrə audit prosedurlarının siyahısı	İcra müddəti	İcraçı	Auditorun iş sənədləri	Qeyd
1	1	21 aprel 2021-ci il		Sifarişçi-təsərrüfat subyektinin təsis sənədlərindən, dövlət və vergi qeydiyyatı haqqında Respublikasının qanunvericiliyinə uyğunluğunun yoxlanılması	6
2	2	21 aprel 2021-ci il		Bank və kassa üzrə vəsaitlərin hərəkətinə dair arayış	
3	3	22 aprel 2021-ci il		Debitor və kreditor borclarına dair arayış, Bütçə və büdcədənəkar fondlara vergi və ayırmaların hesablanıb ödənilməsinə dair arayış	
4	4	22 aprel 2021-ci il		Əsas vəsaitlərin mədaxil və məxaric olunması, əsas vəsaitlərin amortizasiyasının hesablanması və əsas vəsaitlərin təmirinin auditi	
5	5	23 aprel 2021-ci il		Əmək haqqı fondunun və məcburi sosial sığorta üzrə ayırmaların hesablanması auditi	
6	6	23 aprel 2021-ci il		Gəlir və xərclərin auditi	
7	7	26 aprel 2021-ci il		Mənfəətin təyinatlı vəsaitlərin və maliyyələşmələrin, nizamnamə kapitalının, mənfəətin düzgün müəyyən edilməsinin və istifadəsinin, fondların yaradılması və istifadəsinin, bank kreditlərinin alınıb istifadə edilməsinin və ödənilməsi üzrə əməliyyatların və qismüddətli və uzunmüddətli borcların auditi	
8	8	26 aprel 2021-ci il		Mühasibat uçotunun vəziyyətinin və hesabatların düzgünlüyünün Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktlarına uyğunluğunun auditi	Auditin nəti-cəsi üzrə təkliflər



Sərbəst auditor

Aydın Həsən oğlu Hüseynov

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

Maliyyə hesabatlarına şərhlər və qeydlər.

1. Giriş

Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2020-ci il tarixinə Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq “Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti (“Konstromat” MMC) üçün tərtib edilmişdir. Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasında təsis edilmişdir və bu ölkədə fəaliyyət göstərir. Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq yaradılmış müstəqil Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətdir.

1.1. Müəssisə haqqında ümumi məlumat.

Azərbaycan Respublikasının Nazirliyi yanında Bakı şəhəri Vergilər Departamentinin Kommersiya Hüquqi Şəxslərinin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən “Konstromat” MMC-i 05.08.2013-cü il tarixdə 1701508831 nömrə ilə Dövlət Qeydiyyatına alınmış və Nizamnaməsi təsdiq etdirmişdir.

Müəssisə 04.11.2013-cü il tarixdə Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi yanında Bakı Vergilər Departamentinin Kommersiya Hüquqi Şəxslərinin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən qeydiyyata alınaraq Azərbaycan Respublikasının Əlavə Dəyər Vergisi ödəyicilərinin Dövlət Reyestrinə daxil edilmiş və Əlavə Dəyər Vergisi ödəyicisinin 17700004713 sayılı Qeydiyyat Bildirşini almışdır. Qeydiyyat 04.11.2013-cü il tarixindən qüvvəyə minmişdir.

Cəmiyyət İqtisadiyyat Nazirliyi yanında DVX-nin Milli Gəlirlər Baş İdarəsinin Hüquqi Şəxslərin Dövlət Qeydiyyatı İdarəsi tərəfindən 07.04.2021-ci il tarixli 2101020021903500 nömrəli Kommersiya qurumunun Dövlət Reyestrindən Çıxarış almışdır.

Cəmiyyətin 07.04.2021-ci il tarixinə nizamnamə kapitalının miqdarı 100.00 (bir yüz) manat olmuşdur. Təsisçilər və Nizamnamə kapitalında mayalarının miqdar bölgüsü aşağıdakı kimi olmuşdur: Əkbərov Rəsim Nəib oğlu-100%.

“Konstromat” MMC öz Nizamnaməsinə uyğun olaraq Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan bütün fəaliyyət növləri ilə, o cümlədən xüsusi icazə alınmasını tələb edən müəyyən fəaliyyət növləri ilə yalnız müvafiq icazəni (lisenziyanı) aldıqdan sonra məşğul ola bilər.

Hesabat dövrü ərzində Cəmiyyətin əsas fəaliyyəti ağac və tikinti materiallarının topdan satışı üzrə agentlik fəaliyyəti ilə məşğul olmuşdur. Müəssisənin 31 dekabr 2019-cu il və 31 dekabr 2020-cu il tarixə işçilərinin sayı müvafiq olaraq 24 və 38 nəfər olmuşdur.

Menecment və nəzarət direktoru Elin Elşən oğlu Abasov tərəfindən aparılır.

1.2. Müəssisənin hüquqi ünvanı

“Konstromat” MMC-nin hüquqi ünvanı: Azərbaycan Respublikası, AZ-1001, Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küçəsi, ev 49, mənzil 27/28-dir.

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

1.3.Əməliyyat valyutası

Hazırkı maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər Azərbaycan manatı (AZN) ilə ifadə olunmuşdur.

2.Müəssisənin əməliyyat mühiti

Azərbaycan Respublikası inkişaf etməkdə olan bazar iqtisadiyyatına xas olan xüsusiyyətlərə malikdir. Son illər ölkədə güclü iqtisadi artım müşahidə olunmuşdur. Lakin hal-hazırda dünya iqtisadiyyatında mövcud olan qlobal maliyyə böhranı Azərbaycana da öz təsirini göstərməkdədir. Kommersiya sektoruna təsir göstərə biləcək bütün tendensiyaları, eləcə də onların Müəssisənin maliyyə vəziyyətinə təsirini (əgər varsa) qabaqcadan proqnozlaşdırmaq mümkün deyil.

Azərbaycan Respublikasının vergi, sosial sığorta, valyuta və gömrük qanunvericiliyi müxtəlif şərtlərə və tez-tez baş verə bilən dəyişikliklərə məruz qalır. Azərbaycan Respublikasında iqtisadi inkişafın gələcək perspektivləri hökumətin həyata keçirdiyi iqtisadi, maliyyə və pul islahatlarının səmərəliliyindən, eləcə də vergi, sosial sığorta, hüquq, normativ və siyasi sistemin inkişafından xeyli dərəcədə asılıdır.

3.Uçot siyasətinin təqdimatı

Uçot siyasətinin bu maliyyə hesabatlarının tərtib edilməsində istifadə edilən əsas müddəaları aşağıdakı bəndlərdə göstərilmişdir. Əgər başqa açıqlamalarda istinad qeydləri edilməmişdirsə, göstərilən uçot siyasəti müddəaları təqdim edilən bütün hesabat dövrlərində ardıcıl tətbiq edilmişdir.

3.1.Maliyyə hesabatlarının tərtib olunmasının ümumi əsasları

“Konstromat” MMC mühasibat uçotunu Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun qaydada aparır. Bu maliyyə hesabatları Azərbaycan Respublikasının mühasibat uçotu haqqında qanunvericilik aktları əsasında hazırlanmış və MHBS-na uyğunlaşdırılmışdır. Bu düzəlişlərə əsas əməliyyatların iqtisadi mahiyyətini əks etdirən yenidən təsnifləşdirmələr, o cümlədən bəzi aktiv və öhdəliklərin yenidən təsnifləşdirilməsi daxildir. Bu maliyyə hesabatlarında, aktivlər və öhdəliklər faktiki xərclər üzrə qiymətləndirilmişdir.

Maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun tərtib edilməsi nəzərdə tutur ki, rəhbərlik əsas qiymət göstəricilərini müəyyənləşdirir. Rəhbərlikdən həmçinin tələb edilir ki, müəssisənin uçot siyasətinin həyata keçirilməsi sahəsində peşəkar mülahizələri açıqlasın.

3.2.Valyutaların yenidən hesablanması

(a) Funksional valyuta və hesabat valyutası

Funksional valyuta maliyyə hesabatlarında maddələrin ölçülməsi üçün istifadə olunur. Bu Şirkətin yerli valyutası olan Azərbaycan manatıdır (AZN).

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

(b) Əməliyyatlar və qalıqlar

Xarici valyuta ilə aparılan əməliyyatlar onların aparılma tarixinə valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq funksional valyutada əks etdirilir. Məzənnə fərqləri funksional valyutalardan fərqli valyutalarda aparılan əməliyyatlar və sövdələşmələr üzrə yaranır və hər bir valyutanın müəyyən sayda vahidlərinin müxtəlif məzənnə kursunda digər valyutaya çevrilməsi nəticəsində yaranan fərq kimi müəyyən edilir. Xarici valyutada aparılan əməliyyatlar üzrə yaranan mənfəət və zərərlər, həmçinin xarici valyutada ifadə edilən monetar aktivlərin və öhdəliklərin hesabat dövrünün sonuna məzənnə kursu üzrə yenidən hesablanmasından yaranan mənfəət və zərərlər, mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir. Bu cür əməliyyatlardan yaranan məzənnə fərqləri müvəqqəti olaraq pul vəsaitlərinin və netto-investisiyaların hedcinqləşdirilməsi (aktivlər və öhdəliklərin dəyərinin dəyişməsindən yaranan itkilərdən sığortalanmaq üçün həyata keçirilən əməliyyatlar) kapital hesabına aid edilmişdirsə, məzənnə fərqləri mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilmir.

Monetar maddələr mövcud valyuta vahidləri və valyuta vahidlərinin sabit və ya müəyyən olunan sayında əldə edilən və ya ödənilən aktivlər və öhdəliklərdir. Monetar maddələrin əsas xüsusiyyəti sabit və ya müəyyən olunan sayda valyuta vahidlərinin əldə edilməsi hüququdur. Monetar maddələr nəqd, əldə edilən vəsaitləri, ssudaları, ödənilməli olan məbləğləri, uzunmüddətli borcları, təminatları, işçi müavinətləri öhdəliklərini və təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərini daxil edir.

Qeyri-monetar maddələrə səhmlər, ehtiyatlar, əvvəlcədən ödənilmiş gələcək dövrün xərcləri, əmlak, torpaq, tikili və avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər daxil edilir.

Xarici valyuta məzənnələri

Cəmiyyət maliyyə hesabatlarının tərtib olunması üçün aşağıdakı valyuta məzənnələrindən istifadə etmişdir

Valyutanın adı	31 dekabr 2020-ci il tarixinə	31 dekabr 2019-cu il tarixinə
1 ABŞ dolları	1,7000AZN	1,7000AZN
1 AVRO	2.0890 AZN	1.9035 AZN
Rusiya rublu	0,0231 AZN	0,0274 AZN

3.3.Binalar və avadanlıqlar (Əsas vəsaitlər)

Əsas vəsaitlər elə maddi aktivlərdir ki:

(a) Mal və xidmətlərin istehsalı və təchizatında istismar edilir, gələcəkdə icarəyə verilmək və ya inzibati məqsədlər üçün istifadə edilir;

(b) Bir dövrdən artıq dövr ərzində istifadə edilməsi gözlənilir.

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

Torpaq və binalara əsasən inzibati bina və ofis sahələri daxildir. Hesabat dövrünün sonuna torpaq və binalar bazar qiymətlərinə müvafiq surətdə ədalətli dəyər üzrə yenidən qiymətləndirilməmişdir.

Ədalətli dəyər-yaxşı məlumatlandırılmış, razılığa gəlmiş və bir-birindən asılı olmayan tərəflər arasında ticari sövdələşmələrdə aktivin mübadilə edildiyi dəyərdir. Binalar üzrə ədalətli dəyər müstəqil kənar qiymətləndirici tərəfindən vaxtaşırı keçirilən (adətən üç ildən bir dəfədən az olmayaraq) qiymətləndirmə ilə müəyyənləşdirilir (amortizasiya ayırmaları çıxılmaqla). Yenidən-qiymətləndirmə tarixinə yığılmış istənilən amortizasiya məbləği aktivin balans dəyərindən silinir və xalis dəyər yenidənqiymətləndirmə dəyərinə hesablanır. Qalan bütün əsas vəsaitlər ilkin dəyərle amortizasiya ayırmaları çıxılmaqla əks etdirilir.

İlkin dəyər bu aktivlərin əldə edilməsi ilə birbaşa əlaqədar olan xərcləri nəzərdə tutur. İlkin dəyərə həmçinin valyuta ilə alınmış əsas vəsaitlərin hedcinqi üzrə kapitala keçirilən pul vəsaitlərinin axını üzrə mənfəət və zərərlər də daxil edilir.

Sonrakı xərclər aktivin balans dəyərinə yalnız o vaxt əlavə edilir və ya ayrıca aktiv kimi qəbul edilir ki, bu aktivlərlə əlaqədar olan gələcək iqtisadi səmərələr Şirkətə keçsin və düzgün qiymətləndirilə bilsin. Qalan bütün cari təmir və istismar xərcləri o dövrün mənfəət və zərərlər haqqında hesabatında əks etdirilir ki, həmin dövrdə bu xərclər çəkilməmişdir.

Torpaq və binaların yenidənqiymətləndirilməsi üzrə balans dəyərinin artması kapitalın tərkibində sair ehtiyatlar (rezervlər) hesabına aid edilir. Balans dəyərinin həmin aktiv üzrə əvvəlki yenidənqiymətləndirmə artımı həddləri daxilində azalması birbaşa kapitalın tərkibində ədalətli dəyər üzrə ehtiyatlar (rezervlər) hesabına aid edilir; balans dəyərinin qalan bütün azalmaları mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

Hər il aktivin yenidənqiymətləndirilmiş balans dəyəri əsasında hesablanmış amortizasiya ayırmaları (amortizasiya ayırmaları mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir) və aktivin ilkin balans dəyəri əsasında hesablanmış amortizasiya ayırmaları arasındakı fərq, ədalətli dəyər üzrə ehtiyat (rezerv) hesabından “Bölüşdürülməmiş mənfəət” hesabına keçirilir.

3.4.Amortizasiya

Torpaq üzrə amortizasiya ayırmaları hesablanmır. Digər əsas vəsaitlər üzrə amortizasiya azalan qalıq dəyəri metoduna, yəni əsas vəsaitlərin faydalı istismar müddəti ərzində aşağıdakı illik amortizasiya dərəcələrini tətbiq etməklə, aktivlərin qalıq dəyərinə və ya yenidənqiymətləndirilmiş dəyərinə vurmaqla həyata keçirilir. Faydalı istismar müddəti və ya illik amortizasiya dərəcələri aşağıdakı qaydada müəyyən edilir:

- binalar, tikintilər və qurğular - 7 %-dək;
- maşınlar və avadanlıq – 20%-dək;
- yüksək texnologiyalar məhsulu olan hesablama texnikası üzrə – 25 %-dək;

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

- nəqliyyat vasitələri - 25 %-dək;
- geoloji-kəşfiyyat iş-ə və təbii ehtiyat-n hasil-a hazırlıq iş-ə çəkilən xərclər-25%-dək
- qeyri-maddi aktivlər - istifadə müddəti məlum olmayanlar üçün 10 %-dək, istifadə müddəti məlum olanlar üçün isə illər üzrə istifadə müddətinə mütənasib məbləğlərlə;
- digər əsas vəsaitlər - 20 %-dək;

Aktivlərin ləğv edilmə dəyərində və onların faydalı istismar müddətinə vaxtaşırı yenidən baxılır və zərurət olduqda, hər bir hesabat dövrünə təshih edilir.

Əsas vəsaitlərin xaric olmasından mənfəət və zərərlər bu əsas vəsaitlərin satışı ilə onların balans dəyərinin müqayisə edilməsi yolu ilə müəyyən edilir. Xaric olmalardan mənfəət və zərərlər mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

3.5. Qeyri-maddi aktivlər

Qeyri-maddi aktivlər ilkin dəyərlə, yığılmış amortizasiya və hər hansı qiymətdəndüşmə üzrə zərər çıxılmaqla uçota alınır. Faydalı istifadə müddəti qeyri-müəyyən olan qeyri maddi aktivlər istisna olmaqla bütün digər qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası faydalı istifadə müddətləri üzrə düz xətt metodundan istifadə etməklə Mənfəət və Zərər haqqında Hesabatda əks olunur. Kapitallaşdırılmış qeyri-maddi aktivlər üzrə sonrakı məsrəflər yalnız aid olduğu xüsusi aktivdə əks olunan gələcək iqtisadi səmərəni artırarsa kapitallaşdırılır. Cəmiyyətin bütün qeyri-maddi aktivləri müəyyən faydalı xidmət müddətinə malik olmaqla əsasən İso standartları (EN 15088, ASTM B 209) və ölçmə vasitələrinin və sınaq avadanlıqlarının kalibrlənməsindən ibarətdir. Lisenziyalar hər hansı bir fəaliyyət növünə dövlət orqanları tərəfindən verilən xüsusi icazələr təşkil edir və verildiyi faydalı xidmət müddəti ərzində bərabər çıxılmalar metoduna əsasən amortizasiya olunur.

3.6. Aktivlərin qiymətdən düşməsi

Faydalı istismar müddəti müəyyən edilə bilinməyən aktivlər amortizasiya olunmur və hər il qiymətdən düşmə məqsədləri üçün testləşdirmə aparılır. Amortizasiya olunan aktivlər, əgər hər hansı bir hadisə və ya şəraitin dəyişməsi balans dəyərinin bu aktivlərin əvəzinin ödənilmə dəyərinin olmasını göstərirse, hər dəfə qiymətdən düşmə məqsədləri üçün qiymətləndirilir. Qiymətdən düşmə zərəri aktivin balans dəyərinin onun əvəzinin ödənilmə dəyərindən artıq olan məbləğində tanınır. Əvəzinin ödənilməsi dəyəri aşağıdakı iki meyarlardan daha böyük olan məbləğlərdən biridir:

- (a) Aktivlərin satışı üzrə xərclər çıxılmaqla ədalətli dəyər;
- (b) İstifadə edilmə dəyəri.

Aktivlərin qiymətdən düşməsi məqsədləri üçün aktivlər pul axınlarını eyniləşdirən qruplaşdırma qaydasında ən kiçik qruplara bölünürlər.

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

3.7. İnvestisiyalar

Müəssisə özünün investisiyalarını aşağıdakı şəkildə təsnifləşdirir:

- Ədalətli dəyərin dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri;
- Borc vəsaitləri və debitor borcları,
- İnvestisiyalar;
- Satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri.

Təsnifləşdirmə investisiyaların hansı məqsədlə alınmasından asılıdır. Rəhbərlik investisiyaların təsnifləşdirilməsini onların ilkin tanınması zamanı müəyyən edir və hər bir hesabat tarixinə onları yenidən nəzərdən keçirir.

(a) Ədalətli dəyərin dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri - bu kateqoriya iki alt kateqoriyaya bölünür: ticarət üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri və ilkin tanınmış ədalətli dəyərin dəyişməsi mənfəət və zərərlər hesabında əks etdirilən maliyyə aktivləri. Maliyyə aktivləri bu kateqoriyaya o zaman aid edilir ki, onlar yaxın gələcəkdə satış üçün nəzərdə tutulmuşdur və onlar rəhbərlik tərəfindən belə ifadə edilmişdir. Törəmə maliyyə alətləri də həmçinin satış üçün nəzərdə tutulmuş hesab edilirlər ki, onlar hedcinqləşdirmə alətləri deyildirlər. Əgər bu aktivlər satış üçün nəzərdə tutulmuşlarsa və ya onların satılması balans hesabatı tarixindən bir ildən artıq olmayan müddətdə nəzərdə tutulmuşdursa, bu kateqoriyanın aktivləri qısamüddətli aktivlər kimi təsnifləşdirilirlər.

(b) Borc vəsaitləri və debitor borcları - borc vəsaitləri və debitor borcları təsbit edilmiş və ya müəyyən edilə bilən ödəmə müddəti olan və aktiv bazarda qiyməti təyin edilməyən (kotirovka olunmayan) qeyri-törəmə maliyyə aktivləridir. Onlar o vaxt yaranırlar ki, Müəssisə debitor borclarının satılması niyyəti olmadan pul vəsaitlərini, malları və xidmətləri birbaşa debitora təqdim edir. Belə borc vəsaitləri və debitor borcları dövriyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilirlər və qısamüddətli aktivlərə aid edilirlər (əgər ödəmə müddəti mühasibat balansının tərtib edilmə tarixindən bir ilədək müddətdən artıq deyildirsə). Borc vəsaitləri və debitor borcları mühasibat balansında “Debitor borcları” maddəsinin tərkibində əks etdirilmişlər.

(c) Ödəmə müddətinə qədər saxlanılmış (dayandırılmış) investisiyalar – ödəmə müddətinə qədər saxlanılmış (dayandırılmış) investisiyalar təsbit edilmiş ödəmə müddəti olan elə qeyri-törəmə maliyyə aktivləridir ki, onlarla münasibətdə ödəniş müddətinin çatmasına qədər Şirkətin onları saxlamağa qəti niyyəti və imkanı vardır. Hesabat dövründə Şirkətin bu kateqoriya üzrə heç bir investisiyası olmamışdır.

(d) Satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri - satış üçün nəzərdə tutulmuş maliyyə aktivləri bu kateqoriyada nəzərdə tutulmamış və ya digər kateqoriyalarda təsnifləşdirilməmiş qeyri-törəmə maliyyə alətləridir. Əgər rəhbərliyin bu aktivləri mühasibat balansının tərtib edilmə

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

tarixindən bir ilədək müddətə satmaq niyyəti yoxdursa, onlar qeyri-dövriyyə aktivlərinə aid edirlər və uzunmüddətli aktivlərin tərkibində əks etdirilirlər.

3.8.Ehtiyatlar

Ehtiyatlar faktiki maya dəyəri ilə əks etdirilir. Ehtiyatların maya dəyəri birinci satınalmaların qiyməti üzrə (FIFO metodu) hesablanır. Maya dəyərinə material xərcləri, istehsal işçilərinin əmək haqqı xərcləri, sair birbaşa xərclər, həmçinin inzibati xərclərin müvafiq hissəsi daxil edilir. Ehtiyatların dəyərinə, bu xammal və material ehtiyatlarının əldə edilməsi ilə bağlı olan və müvafiq pul axınının hədcinqləşdirilməsi alətləri üzrə mənfəət və zərərlər hesabından keçirilmiş zərərlər daxil edilir.

3.9.Alıcılar və sifarişçilərin debitor borcları

Alıcılar və sifarişçilərlə hesablaşmalar ilkin olaraq ədalətli dəyər üzrə əks etdirilir. Sonradan isə qiymətdən düşmə ehtiyatlarının (rezervlərinin) yaradılması metodu ilə amortizasiya olunmuş dəyər ilə uçota alınır. Alıcılar və sifarişçilərin debitor borcları üzrə qiymətdən düşmə ehtiyatları (rezervləri) o halda yaradılır ki, elə obyektiv sübutlar mövcuddur ki, Müəssisə tərəfindən ilkin maliyyələşmə nəticəsində yaranmış bütün debitor borclarının yığılması mümkün deyildir və ya bütün debitor borclarının ödənilməsi mümkünsüzdür. Ehtiyatların (rezervlərin) məbləği aktivin balans dəyəri ilə pul vəsaitləri axınının effektiv faiz dərəcəsi nəzərə alınan fərz edilən diskontlaşdırılmış dəyər arasındakı fərkdir. Ehtiyatların (rezervlərin) yaradılması və ya dəyişməsi mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

3.10.Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri asanlıqla müəyyən nağd pul məbləğinə çevrilə bilən və dəyəri cüzi dəyişikliklərə məruz qalan maddələrdir. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri maddəsində kassada olan nağd pul vəsaitləri, yolda olan pul köçürmələri, bank hesablaşma hesabları, digər tələbli bank hesabları, pul vəsaitlərinin ekvivalentləri, bank overdraftları və ödənilmə müddəti üç aydan artıq olmayan digər yüksək likvidli investisiyalar əks etdirilir. Mühasibat balansında bank overdraftları qısamüddətli öhdəliklərin tərkibində qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər maddəsi üzrə əks etdirilir.

3.11.Təsisçi kapital

Təsisçi payı kapital kimi təsnifləşdirilir.

3.12.Kreditlər və borclar

Kreditlər və borclar ilkin olaraq sövdələşmənin aparılmasına çəkilən xərclər çıxılmaqla, ədalətli dəyər üzrə tanınır.

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

Konvertasiya olunan istiqrazların öhdəliklərə aid olan hissəsinin ədalətli dəyəri konvertasiya olunmayan istiqazlara ekvivalent bazar faiz dərəcəsi tətbiq edilməklə müəyyən olunur. Bu məbləğ konvertasiyada ləğv olunma müddətinə və istiqrazların ödənmə müddətinin çatması müddətinə qədər amortizasiya olunan öhdəliyin dəyəri kimi əks etdirilir. Alınmış qalan vəsaitlər konvertasiyaya opsiya kimi mənfəət vergisi effekti çıxılmaqla kapitalla əlavə edilir.

Kreditlər və borclar, Müəssisə tərəfindən bu öhdəliklərin ödənilmə müddətinin mühasibat balansının tərtib edilmə müddətinədək ən azı bir ildən artıq olan müddətə ödəniləcəyi barədə şərtsiz hüququ olması halları istisna olmaqla, qısamüddətli öhdəliklər kimi təsnifləşdirilir.

3.13. Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi hazırkı maliyyə hesabatlarında balans tarixinə Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanmışdır. Mənfəət vergisi xərci cari və təxirə salınmış mənfəət vergisindən ibarət olub, mənfəət və zərər hesabatında qeydə alınır. Lakin, həmin və ya başqa dövrdə bilavasitə kapital hesablarında qeydə alınan əməliyyatlara aid olan vergilər bilavasitə kapital hesablarında qeydə alınır.

Cari mənfəət vergisi, cari və ya əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq (əvəzləşdiriləcək) məbləği təşkil edir. Vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər, maliyyə hesabatlarının müvafiq vergi bəyannamələrinin təqdim edilməsindən əvvəl təsdiqləndiyi halda təxmini göstəricilərə əsasən hesablanır. Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər inzibati və digər əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

Təxirə salınmış mənfəət vergisi üzrə ehtiyat (rezerv) öhdəliklər metodu istifadə edilməklə tam həcmdə yaradılır. Təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və öhdəliklərin vergitutma bazası ilə onların maliyyə hesabatlarında əks etdirilmiş balans dəyəri arasında meydana çıxan bütün zaman fərqləri üzrə müəyyən edilir. Lakin, təxirə salınmış mənfəət vergisi, aktivlərin və ya öhdəliklərin ilkin tanınması zamanı meydana çıxırsa, o halda təxirə salınmış mənfəət vergisi uçotda əks etdirilmir (əgər, sövdələşmənin həyata keçirildiyi anda nə mühasibat mənfəətinə, nə də vergiyə cəlb edilən mənfəətə təsir etməyən biznesin birləşdirilməsi ilə əlaqədar deyildirsə). Təxirə salınmış mənfəət vergisi mühasibat balansının tərtib edilmə tarixinə qüvvədə olan Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsində müəyyən edilmiş vergi dərəcələrinə müvafiq olaraq hesablanır.

Təxirə salınmış vergi aktivləri o zaman tanınır ki, gələcəkdə zaman fərqləri məbləğində azaldıla biləcək vergiyə cəlb ediləsi mənfəət əldə edilməsi ehtimalı vardır.

3.14. Qarşıdakı xərclər və ödənişlər üzrə ehtiyatlar (rezervlər)

Ətraf mühitin bərpa olunmasına, restrukturizasiyaya və məhkəmə çəkişmələrinə ehtiyatlar (rezervlər) o zaman yaradılır ki:

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

- Müəssisə keçmiş dövrlərdə baş vermiş hadisələr nəticəsində hər hansı hüquqi öhdəliklər daşıyır və ya könüllü surətdə öz üzərinə ənənəvi öhdəliklər qəbul etmişdir;
- Ehtimallar vardır ki, bu öhdəliklərin səhmana salınması üçün pul vəsaitlərinin axını labüddür;
- Bu öhdəliklərin məbləği etibarlı surətdə hesablanı bilər.

Restrukturizasiya xərcləri üzrə ehtiyatlara icarə müqavilələrinin vaxtından əvvəl ləğv edilməsinə görə cərimə sanksiyaları və işçilərə ödənilən işdən çıxma müavinətləri daxildir. Gələcək dövrlərin əməliyyat zərərləri üzrə ehtiyatlar yaradılır.

3.15. Gəlirin tanınması

Gəlir satılmış mal, iş və xidmətlərin ədalətli dəyəri ilə (əlavə dəyər vergisi çıxılmaqla) tanınır. Satışdan gəlir aşağıdakı qaydada tanınır:

(a) Xidmətlərin göstərilməsindən gəlirlər-xidmətlərin göstərilməsindən gəlirlər o hesabat dövrünə aid edilir ki, bu xidmətlər göstərilmişdir və xidmət göstərilməsi üzrə konkret sövdələşmənin tələbləri başa çatdırılmışdır. Konkret sövdələşmənin tələblərinin başa çatdırılması dərəcəsi faktiki göstərilmiş xidmətlərin həcmnin sövdələşmə üzrə göstəriləcək xidmətlərin ümumi həcmindəki payı kimi qiymətləndirilir.

(b) Faiz gəlirləri -faiz gəlirləri faktiki əldə edildiyi dövrdə gəlir kimi tanınır.

(c) Dividend gəlirləri-dividend gəlirləri o zaman tanınır ki, səhmdarların mənfəət əldə etmək hüququ müəyyən olunmuşdur.

3.16. İcarə

Mülkiyyət hüququndan irəli gələn risklərin və səmərələrin əhəmiyyətli hissəsinin icarəyə verəndə qalması hallarında icarə, əməliyyat icarəsi kimi təsnifləşdirilir. Əməliyyat icarəsi müqaviləsi üzrə ödənişlər bütün icarə müddəti üzrə bərabər hissələrə bölünməklə, mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

4. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi

4.1. Maliyyə risklərinin faktorları

Cəmiyyətin fəaliyyəti bir sıra maliyyə risklərinə meyillidir: bazar riski (valyuta riskləri, faiz dərəcələrinin dəyişməsinin ədalətli dəyərə təsir riski və qiymət riski daxil olmaqla); kredit riski; likvidlik riski və faiz dərəcələrinin dəyişməsinin pul vəsaitləri axınına təsiri riski. Müəssisənin risklərin idarə olunması üzrə proqramı, maliyyə risklərinin qabaqcadan müəyyən edilə bilinməməsi amilinə cəmləşdirilmişdir (fokusuna yığılmışdır) və Müəssisənin fəaliyyətinin maliyyə nəticələrinə potensial əlverişsiz təsirinə minimumlaşdırılmasına yönəldilmişdir. Müəssisə müəyyən risklərin hədcinqləşdirilməsi üçün törəmə maliyyə alətlərindən istifadə edir.

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

(a) Bazar riski

(i) Valyuta riski-Müəssisə beynəlxalq iqtisadi əlaqələrə malikdir və ona görə də, xarici valyuta kurslarının (əsasən, ABŞ dolları, avro, Rus rublu və s.) dəyişməsindən valyuta risklərinə meyillidir. Gələcək kommersiya sövdələşmələri, tanınmış aktivlər və öhdəliklər, həmçinin xarici şirkətlərə netto-investisiyalara münasibətdə mübadilə kurslarının dəyişməsi riski mövcuddur.

(ii) Qiymət riski-Müəssisə göstərdiyi xidmətlər üzrə qiymət riskinə mübtəla deyildir. Analoji xidmətlər bazarında faktiki rəqabətin olmaması buna əsas verir.

(b) Kredit riski-Müəssisə əhəmiyyətli kredit risklərinə mübtəla deyildir. Törəmə alətlərlə sövdələşmələr və pul əməliyyatları yalnız yüksək ödəmə qabiliyyəti olan maliyyə institutları ilə aparılır. Şirkət tərəfindən heç bir istisnaya yol vermədən bütün maliyyə institutları üçün kredit riskini məhdudlaşdıran prosedurlar işlənmişdir.

(c) Likvidlik riski-Likvidlik riskinin ehtiyatlıqla idarə edilməsi pul vəsaitləri və dövriyyədə olan qiymətli kağızların kifayət qədər həcmnin saxlanması, açılmış kredit xəttləri vasitəsilə adekvat maliyyələşmə imkanlarını və ortaya çıxacaq disbalans hallarında operativ idarəetmə imkanlarını nəzərdə tutur.

(d) Faiz dərəcəsinin dəyişməsinin pul vəsaitləri axınına və ədalətli dəyərə təsiri riski-Müəssisə faiz gəliri gətirən əhəmiyyətli məbləğdə aktivlərə malik olduğundan, mənfəət və pul vəsaitlərinin əməliyyat axınları, əsasən bazar faiz dərəcələrinin dəyişməsindən asılıdır.

4.2.Törəmə maliyyə alətləri və hedcinq əməliyyatları

Törəmə maliyyə alətləri müvafiq sövdələşmələrin (kontraktların) bağlanma tarixinə ilkin balans dəyəri ilə uçota alınır: sonradan ədalətli dəyərə yenidən qiymətləndirmə tələb edilir. Bu qaydada müəyyən edilmiş gəlirlər və zərərlər maliyyə alətlərinin hedcinq aləti kimi təsnifləşdirilməsindən asılıdır.

(a) Ədalətli dəyərin hedcinqləşdirilməsi-Müəssisə tərəfindən pul vəsaitləri axınının hedcinqləşdirilməsi aləti kimi təsnifləşdirilən törəmə alətlərin ədalətli dəyərinin dəyişməsi mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda hedcinqləşmə riskinə aid olan hedcinqləşdirilən maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin ədalətli dəyərinin dəyişməsi ilə birlikdə əks etdirilir.

(b) Pul vəsaitləri axınının hedcinqləşdirilməsi -Müəssisə tərəfindən pul vəsaitləri axınının hedcinqləşdirilməsi aləti kimi təsnifləşdirilən törəmə alətlərin ədalətli dəyərinin dəyişməsinin effektiv hissəsi kapitalın tərkibində tanınır (bu dəyişmənin effektiv olmayan hissəsi mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir).

(c) Xüsusi hedcinqləşdirmə əməliyyatı uçotu tətbiq edilməyən törəmə alətlər

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

Bir sıra maliyyə alətləri xüsusi hedcinqləşdirmə əməliyyatı uçotu qaydalarına aid edilmir. Hedcinqləşdirmə əməliyyatları tətbiq edilməyən maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərinin dəyişməsi birbaşa mənfəət və zərərlər haqqında hesabatda əks etdirilir.

5.Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli mühasibat təxminləri və fərziyyələri

Müəssisə növbəti maliyyə ili ərzində hesabatlarda əks etdirilən aktiv və öhdəliklərin məbləğinə təsir göstərən təxminlər və fərziyyələr irəli sürür. Həmin təxminlər və fərziyyələr müntəzəm olaraq rəhbərliyin təcrübəsinə və digər amillərə, həmçinin rəhbərliyin fikrincə mövcud şəraitə uyğun olaraq əsaslandırılmış gələcək hadisələr üzrə təxminlərə əsasən təhlil edir. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı rəhbərlik həmçinin peşəkar mülahizələr və fərziyyələr irəli sürür. Maliyyə hesabatlarında əks etdirilən məbləğlərə daha çox təsir göstərən peşəkar mülahizələr və növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb olan təxminlərə aşağıdakılar daxildir:

5.1.Müştəri debitor borclarının dəyərsizləşməsi üzrə zərərlər

Gələcək pul vəsaitləri hərəkətinin məbləğini və müddətini təxmin edərkən istifadə edilən metodologiya və mülahizələr, təxmini və həqiqi zərərlər arasındakı hər hansı fərqi azaltmaq məqsədilə müntəzəm olaraq nəzərdən keçirilir.

5.2.Binaların yenidən qiymətləndirilməsi

Cəmiyyətin balansında bina olmamışdır ona görə qiymətləndirilmə aparılmamışdır.

5.3.Vergi qanunvericiliyi

Azərbaycan Respublikasının vergi, sosial sığorta, valyuta və gömrük qanunvericiliyi müxtəlif şərtlərə məruz qalır.

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

6. Əsas vəsaitlər	Binalar	Maşın və avadanlıq	Nəqliyyat vasitələri	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
01.01.2019-cu il tarixinə ilkin dəyər	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Yığılmış amortizasiya	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.01.2019-cu il tarixinə balans dəyəri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Daxilolmalar			0,00		0,00
Xaricolmalar			0,00		0,00
Amortizasiya ayırmaları	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Xaricolmalar üzrə yığılmış amortizasiya					
31.12.2019-cu il tarixinə balans dəyəri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2019-cu il tarixinə ilkin dəyər	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Yığılmış amortizasiya	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31.12.2019-cu il tarixinə balans dəyəri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.01.2020-ci il tarixinə ilkin dəyər	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Yığılmış amortizasiya	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.01.2020-ci il tarixinə balans dəyəri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Daxilolmalar	0,00	0,00	40 300,00	0,00	40 300,00
Xaricolmalar			0,00		0,00
Amortizasiya ayırmaları	0,00	0,00	10 075,00	0,00	10 075,00
Xaricolmalar üzrə yığılmış amortizasiya			0,00		0,00
31.12. 2020-ci il tarixinə balans dəyəri	0,00	0,00	30 225,00	0,00	30 225,00
31.12.2020-ci il tarixinə ilkin dəyər	0,00	0,00	40 300,00	0,00	40 300,00
Yığılmış amortizasiya	0,00	0,00	10 075,00	0,00	10 075,00
31.12.2020-ci il tarixinə balans dəyəri	0,00	0,00	30 225,00	0,00	30 225,00

7. Qeyri-maddi aktivlər	Proqram məhsulları	Lisensiyalar
01 yanvar 2018-ci il tarixinə ilkin dəyəri	0,00	0,00
Yığılmış amortizasiya	0,00	0,00
01 yanvar 2018-ci il tarixinə qalıq dəyəri	0,00	0,00

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

7. Qeyri-maddi aktivlər	Proqram məhsulları	Lisensiyalar
Daxilolmalar	0,00	0,00
Xaricolmalar		
Amortizasiya ayırmaları		
01 yanvar 2019-cu il tarixinə ilkin dəyəri	0,00	0,00
Yığılmış amortizasiya		
01 yanvar 2019-cu il tarixinə qalıq dəyəri	0,00	0,00
8. Ehtiyatlar	2020	2019
Hazır məhsul	0,00	0,00
Mallar	246 998,41	111 076,02
Bitməmiş istesal	0,00	0,00
Sair ehtiyatlar	0,00	0,00
Cəmi	246 998,41	111 076,02
9. Debitor borcları	2020	2019
Alıcılar və sifarişçilərin qısamüddətli debitor borcları	2 906 062,00	2 993 325,07
Digər qısamüddətli debitor borcları	0,00	268 763,54
Cəmi:	2 906 062,00	3 262 088,61
10. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2020	2019
Kassada olan nağd pul vəsaitləri	235 309,78	235 309,78
ƏDV depozit hesabında pul vəsaiti	10 975,34	39 264,61
Bank hesablarında pul vəsaitləri	429 835,12	250 073,56
Bank hesablarında pul vəsaitlərindən:		
· Milli valyutada bank hesabları	429 835,12	250 073,56
· Xarici valyutalarda bank hesabları		
11. Qısamüddətli maliyyə aktivləri	2020	2019
Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri	0,00	0,00
Gələcək dövrün xərcləri	0,00	0,00
12. Qısamüddətli aktivlər	2020	2019
Sair qısamüddətli aktivlər	1 468 276,22	0,00
13. Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	2020	2019
Uzunmüddətli bank kreditləri	0,00	0,00

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

14. Vergi və digər məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	2020	2019
Dövlət büdcəsinə vergi öhdəlikləri	197 759,67	0,00
Digər məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər		
Cəmi:	197 759,67	0,00
15. Qısamüddətli kreditör borcları	2020	2019
Malgöndərən və pod-ıllara qısamüddətli kreditör borcları	0,00	0,00
Əməyin ödənişi üzrə işçi heyətinə olan borclar	0,00	0,00
Digər qısamüddətli kreditör borcları	3 063 403,27	2 017 028,24
Cəmi	3 063 403,27	2 017 028,24
16. Qısamüddətli öhdəliklər	2020	2019
Sair qısamüddətli öhdəliklər	850 372,00	263 180,81
17. Satış	2020	2019
Əsas fəaliyyət üzrə gəlirlər	12 382 009,23	19 197 943,88
18. Satışın maya dəyərinin elementləri	2020	2019
İşçi heyəti üzrə xərclər - əmək haqqı	254 115,69	68 347,10
İşçi heyəti üzrə xərclər-sosial sığorta ayırmaları	44 926,82	13 899,91
Mal-material xərci	10 476 882,21	17 677 184,60
İcarə haqqı, Rabitə xərci, Bank xərci	28 796,56	55 899,05
Sığorta üzrə xərclər	594,06	158,56
Amortiz-a ayırmaları, əsas vəsaitlərin təqdim edilməsi və ləğvi, torpaq və sadələş-ş vergi	11 498,00	1 469,00
Sair xərclər	44 537,06	61 091,50
Cəmi:	10 861 350,40	17 878 049,72
19. Ümumi Mənfəət (Zərər)	2020	2019
Ümumi Mənfəət (Zərər)	1 520 658,83	1 319 894,16
20. Mənfəət vergisi	2020	2019
Mənfəət vergisi xərci aşağıdakı komp-dən ibarətdir:		
Cari mənfəət vergisi xərci	304 131,77	263 978,83
Təxirə salınmış vergi xərci		
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	1 216 527,06	1 055 915,33

MHBS və Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyi arasındakı fərqlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının hazırlanması və mənfəət vergisinin hesablanması çərçivəsində aktiv və passivlərin balans dəyəri arasında müvəqqəti zaman fərqləri əmələ gəlir. Bu müvəqqəti zaman fərqləri üzrə dövriyyələrin vergi təsiri cari ilin sonuna mövcud olmuş mənfəət vergisi dərəcəsinə 20% (2020-cu ildə-20%) qeydə alınır. Hazırkı maliyyə hesabatlarında təxirə salınmış vergi aktivləri və ya öhdəlikləri hesablanmamış və nəzərə alınmamışdır.

Müəssisə hesabat ilini mənfəətlə başa vurmuşdur.

“KONSTROMAT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
2020-ci ilin 31 dekabr tarixinə Maliyyə Hesabatları üzrə Şərhlər və Qeydlər

21. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar

Hazırkı maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, tərəflərdən biri digərinə nəzarət edə bilsin, onunla eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlər üzrə qərar qəbul edərkən ona təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi formasına deyil, iqtisadi məzmununa diqqət yetirilir.

22. Risklərin idarə edilməsi

Müəssisə daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə riskləri (kredit riski, bazar riski, coğrafi risklər, valyuta riski, likvidlik riski və faiz dərəcəsi riskləri), əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurlara müvafiq qaydada riayət edilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

Kredit riski - Müəssisənin kredit riski konsentrasiyası üçün potensial müzakirə mövzusu olan maliyyə aktivləri pul və debitor borclarından ibarətdir. Müəssisənin pul depozitləri mötəbər maliyyə idarələrində yerləşdirilmişdir.

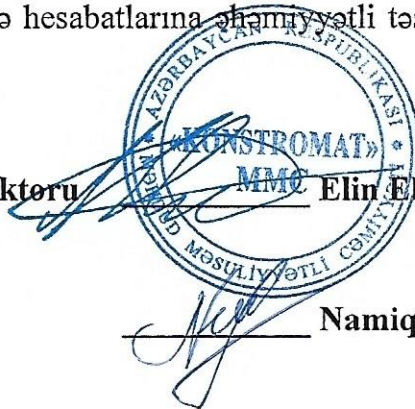
Bazar riski - Müəssisə bazardakı ümumi və spesifik dəyişikliklərə məruz qalan faiz, valyuta və pay alətləri üzrə açıq mövqelər ilə əlaqədar bazar risklərinə məruz qalır. Bazarda daha əhəmiyyətli dəyişikliklərin baş verdiyi halda müəyyən edilmiş limitdən artıq zərərlərin yaranmasının qarşısı alınır. Qəbul edilmiş normalar ilə uzunmüddətli borcların bazar dəyəri onların daşınan dəyərlərlə dəyişə bilər.

Faiz dərəcəsi risk - Müəssisənin bir çox borcları təyin olunmuş marağı ifadə edir. Bu borclarla əlaqəli maraq xərcləri sığortalanmamışdır. Rəhbərlik inanır ki, maraq normalarının daimi olmamasından irəli gələn bazar qiymətlərinə dəyişikliklər əhəmiyyətli xarakter daşıyır.

23. Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr

Hesabat tarixindən sonra maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir edə biləcək hadisələr baş verməmişdir.

“Konstromat” MMC-nin direktoru



Elin Elşən oğlu Abasov

Baş mühasib

Namiq Zakir oğlu Muradov

20 aprel 2021-ci il

Maliyyə vəziyyəti haqqında HESABAT

31 Dekabr 2020-ci il tarixinə

VÖEN

1701508831

Mühasibat uçotu subyektinin adı

"Konstromat" MMC

Sahə (fəaliyyət növü)

Ağac və tikinti materiallarının topdan satışı

Mülkiyyət növü

Xüsusi

Ünvan

Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küçəsi, ev 49, mənzil 27/28

Elektron poçt ünvanı

Ölçü vahidi: manat

Bölmə/ Maddə №-si	Bölmə/Maddələrin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	Hesabat dövrü üzrə		Əvvəlki dövr üzrə	
			2020		2019	
1	2	3	4	5	6	7
	AKTİVLƏR					
1	Uzunmüddətli aktivlər					
10	Qeyri-maddi aktivlər		0,00	0,00		0,00
11	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	6	0,00	30 225,00	0,00	0,00
12	İnvestisiya mülkiyyəti					
13	Bioloji aktivlər					
14	Təbii sərvətlər					
15	İştirak payı metodu nə qədər alınmış					
16	Təxirə salınmış vergi aktivləri					
17	Uzunmüddətli debitor borcları					
18	Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri					
19	Sair uzunmüddətli aktivlər					
	CƏMI UZUNMÜDDƏTLI AKTİVLƏR		0,00	30 225,00	0,00	0,00
2	Qısamüddətli aktivlər					
20	Ehtiyatlar		111 076,02	246 998,41	0,00	111 076,02
21	Qısamüddətli debitor borcları	7	3 262 088,61	2 906 062,00	3 212 272,93	3 262 088,61
22	Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8	524 647,95	676 120,24	109 836,15	524 647,95
23	Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri	9				
24	Sair qısamüddətli aktivlər	10	0,00	1 468 276,22	77 040,46	0,00
	CƏMI QISAMÜDDƏTLI AKTİVLƏR		3 897 812,58	5 297 456,87	3 399 149,54	3 897 812,58
	CƏMI AKTİVLƏR		3 897 812,58	5 327 681,87	3 399 149,54	3 897 812,58
	KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR					
3	Kapital					
30	Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital		100,00	100,00	100,00	100,00
31	Emissiya gəliri				0,00	0,00
32	Geri alınmış kapital (səhmlər)					
33	Kapital ehtiyatları					
34	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)		1 617 503,53	1 216 046,93	1 020 911,12	1 617 503,53
	CƏMI KAPİTAL		1 617 603,53	1 216 146,93	1 021 011,12	1 617 603,53
4	Uzunmüddətli öhdəliklər					
40	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	11				
41	Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər					
42	Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri					
43	Uzunmüddətli kreditör borcları					
44	Sair uzunmüddətli öhdəliklər					
	CƏMI UZUNMÜDDƏTLI ÖHDƏLİKLƏR		0,00	0,00	0,00	0,00
5	Qısamüddətli öhdəliklər					
50	Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər					
51	Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər					
52	Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	12	0,00	197 759,67	0,00	0,00
53	Qısamüddətli kreditör borcları	13	2 017 028,24	3 063 403,27	1 778 138,42	2 017 028,24
54	Sair qısamüddətli öhdəliklər	14	263 180,81	850 372,00	600 000,00	263 180,81
	CƏMI QISAMÜDDƏTLI ÖHDƏLİKLƏR		2 280 209,05	4 111 534,94	2 378 138,42	2 280 209,05
	CƏMI ÖHDƏLİKLƏR		2 280 209,05	4 111 534,94	2 378 138,42	2 280 209,05
	CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		3 897 812,58	5 327 681,87	3 399 149,54	3 897 812,58

"Konstromat" MMC-nin direktoru

Baş mühasib

Elin Elşən oğlu Abasov

Namiq Zakir oğlu Muradov



Kapitalda dəyişiklər haqqında hesabat

31 Dekabr 2020-ci il tarixinə

VÖEN

1701508831

Mühasibat uçotu subyektinin adı

“Konstromat” MMC

Sahə (fəaliyyət növü)

Ağac və tikinti materiallarının topdan satışı

Mülkiyyət növü

Xüsusi

Ünvan

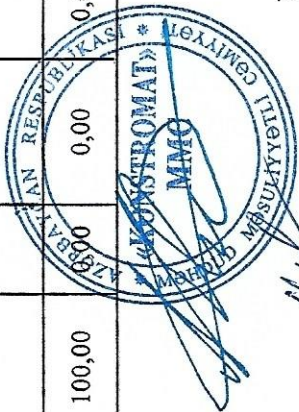
Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küçəsi, ev 49, mənzil 27/28

Elektron poçt ünvanı

Ölçü vahidi: manat

Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Emissi ya gəliri	Geri alınmış kapital (səhmlər)	Kapital ehtiyatları				Digər ehtiyatlar	Bəlişdürülməmiş mənfəət (üdənilməmiş zərər)	Cəmi
					Yenidən qiymətləndirmə üzrə ehtiyat	Məzənnə fərqləri üzrə ehtiyat	Qanunvericilik üzrə ehtiyat	Nizamnamə üzrə ehtiyat			
Əvvəlki hesabat dövrünün əvvəlinə olan qalıq-01.01.2019-cu il		100,00								1 020 911,12	1 021 011,12
Əvvəlki hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər											0,00
Səhvlərin düzəldilməsindən sonra əvvəlki hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq-01.01.2019-cu il											0,00
Əvvəlki hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)										1 044 019,87	1 044 019,87
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları											0,00
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi dividendlər)										-447 427,46	-447 427,46
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar											0,00
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr-31/12/2019-cu il tarixinə qalıq											0,00
Sair məcmu gəlir											0,00
Əvvəlki hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi											0,00
Əvvəlki hesabat dövrünün sonuna qalıq-31.12.2019-cu il		100,00								1 617 503,53	1 617 603,53

Hesabat dövründə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər																				0,00
Səhvlərin düzəldilməsindən sonra hesabat dövrünün əvvəlinə qalıq- 01.01.2020-ci il																				0,00
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)																			1 216 046,93	1 216 046,93
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları																				0,00
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)																			-1 617 503,53	-1 617 503,53
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar																				0,00
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr																				0,00
Sair məcmu gəlir																				0,00
Hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi																				0,00
Hesabat dövrünün sonuna qalıq 31.12.2020-ci il	0,00	100,00																	1 216 046,93	1 216 146,93



“Konstromat” MMC-nin direktoru

Elin Elşən oğlu Abasov

Baş mühasib

Namiq Zakir oğlu Muradov

Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat

31 Dekabr 2020-ci il tarixinə

VÖEN

1701508831

Mühasibat uçotu subyektinin adı

"Konstromat" MMC

Sahə (fəaliyyət növü)

Ağac və tikinti materiallarının topdan satışı

Mülkiyyət növü

Xüsusi

Ünvan

Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küçəsi, ev 49, mənzil 27/28

Elektron poçt ünvanı

Ölçü vahidi: manat

Bölmə (maddə) və hesab №-si	Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	Hesabat dövrü üzrə-2020	Əvvəlki dövr ü zrə-2019
60	Əsas əməliyyat gəlirləri	15	12 382 009,23	19 197 943,88
70	Satışın maya dəyəri üzrə xərclər	16	10 476 882,21	17 677 184,60
	Ümumi mənfəət (zərər)		1 905 127,02	1 520 759,28
61 və 73	Sair əməliyyat gəlirləri	15	0,00	
71	Kommersiya xərcləri	16	-7 434,72	-1 552,95
72	İnzibati xərclər	16	-339 670,08	-82 247,01
73 və 61	Sair əməliyyat xərcləri	16	-37 363,39	-117 065,16
O cümlədən	Xaricdən maliyyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər	16	0,00	0,00
	Xaricdən maliyyələşdirilən elmi-tədqiqat işləri üzrə xərclər istisna olmaqla sair əməliyyat xərcləri			
62 və 74	Fəaliyyətin dayandırılmasından yaranan mənfəətlər (zərərlər)	17	0,00	0,00
	Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		1 520 658,83	1 319 894,16
63 və 75	Maliyyə mənfəəti (zərəri)		0,00	0,00
64 və 76	Fövqəladə mənfəət (zərər)		0,00	0,00
81	Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay	18	0,00	0,00
	Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)		1 520 658,83	1 319 894,16
90	Mənfəət vergisi		304 131,77	263 978,83
341	Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		1 216 527,06	1 055 915,33
	O cümlədən, qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər)			
	əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)			
	Digər məcmu gəlir			
	Məcmu gəlir (xalis mənfəətin (zərərin) və digər məcmu gəlirin cəmi)			
	O cümlədən-qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər)			
	əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)			

Xərclərin xüsusiyyətləri üzrə təsnifat əsasında əməliyyat xərcləri haqqında MƏLUMAT

Bölmə/mad dinin №-si	Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	Hesabat dövrü üzrə-2020	Əvvəlki dövr ü zrə-2019
	Hazır məhsul və bitməmiş istehsal ehtiyatlarındakı artımlar (azalmalar)			
	Təşkilat tərəfindən yerinə yetirilmiş və kapitallaşdırılmış işlər			
	İstifadə edilmiş material ehtiyatları	16	10 476 882,21	17 677 184,60
	İşçi heyəti üzrə xərclər	16	254 115,69	82 247,01
	Amortizasiya xərclər	16	10 075,00	0,00
73	Digər əməliyyat xərclər			
	Cəmi əməliyyat xərclər		10 741 072,90	17 759 431,61

"Konstromat" MMC-nin direktoru

Elm Elşən oğlu Abasov

Baş mühasib

Namiq Zakir oğlu Muradov

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat (dolaylı metod)

31 Dekabr 2020-ci il tarixinə

VÖEN	1701508831
Mühasibat uçotu subyektinin adı	“Konstromat” MMC
Sahə (fəaliyyət növü)	Ağac və tikinti materiallarının topdan satışı
Mülkiyyət növü	Xüsusi
Ünvan	Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət küçəsi, ev 49, mənzil 27/28
Elektron poçt ünvanı	

Ölçü vahidi: manat

Göstəricilərin adı	Uçot siyasəti və izahlı qeydlərin №-si	Hesabat dövrü üzrə 2019	Əvvəlki dövr üzrə 2018
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
Hesabat dövründə xalis mənfəət və ya zərər		1 216 527,06	1 055 915,33
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:			
azlıq təşkil edən mülkiyyətçilərin payı			
mənfəət vergisi üzrə xərclər		304 131,77	263 978,83
amortizasiya xərcləri		10 075,00	
investisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar zərər (mənfəət)			
maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətə aid olan digər xərclər (gəlirlər)			
Məzənnə fərqi üzrə xərclər (gəlirlər)			
Faiz xərcləri (gəlirləri)			
Şübhəli debitor borcları üzrə xərclər			
İddia müddəti ötmüş kreditör borclar üzrə gəlirlər			
Sair qeyri-pul əməliyyatları üzrə xərclər (gəlirlər)			
Dövryyə kapitalındakı dəyişikliklərə qədər əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitləri			
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:			
Ehtiyatların azalması (artması)		135 922,39	-111 076,02
əməliyyat debitor borclarının azalması (artması)		-356 026,61	-49 815,68
sair qısamüddətli aktivlərin azalması (artması)		1 468 276,22	77 040,46
vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklərin artması (azalması)		-197 759,67	
əməliyyat kreditör borclarının artması (azalması)		-1 046 375,03	238 889,82
Sair qısamüddətli öhdəliklərin artması (azalması)		587 191,19	-336 819,19
Ödənilmiş (qaytarılmış) mənfəət vergisi		-304 131,77	-263 978,83
Ödənilmiş faizlər			
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricəlmaları		3 341,08	-11 895,46
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		1 821 171,63	862 239,26
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri			
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		0,00	0,00
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricəlmaları		-40 300,00	0,00
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);			
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricəlmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricəlmaları istisna olmaqla);			
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricəlmaları;			

fyuçers, forward, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
fyuçers, forward, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;			
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricəmələri.			
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		-40 300,00	0,00
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti			
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları		0,00	0,00
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricəmələri			
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz vəərəqələrinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricəmələri		0,00	0,00
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		0,00	0,00
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricəmələri		0,00	0,00
maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricəmələri			
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri		-1 629 399,34	-447 427,46
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricəmələri			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricəmələri			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti		-1 629 399,34	-447 427,46
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		151 472,29	414 811,80
Pul vəsaitlərinin və onların ekvivalentlərinin hərəkəti			
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği		524 647,95	109 836,15
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)		151 472,29	414 811,80
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri			
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı		676 120,24	524 647,95

“Konstromat” MMC-nin direktoru

Elin Elşən oğlu Abasov

Baş mühasib

Namiq Zakir oğlu Muradov



“Konstromat” Məhdud Məsuliyyətli
Cəmiyyətinin rəhbərliyinə

2020-ci il üzrə aparılmış
audit yoxlamasının nəticələrinə görə təklif və tövsiyələr barədə

Cəmiyyətin rəhbərliyinə aparılmış auditin nəticəsinə görə aşağıdakı qeyd olunanlar tövsiyə olunur:

1. Cəmiyyətin əmlakının və aktivlərinin inventarizasiyasının aparılması;
2. Cəmiyyətin əmlakının bazar qiymətlərinə uyğun ədalətli dəyərle qiymətləndirilməsi;
3. Cəmiyyətin maliyyə təsərrüfat fəaliyyətinə əsasən dövlət büdcəsinə vergilərin, sığorta və fondlara məcburu və icbari ayırmaların hesablanması xüsusi diqqət yetirilməsi;
4. Cəmiyyətin maliyyə təsərrüfat fəaliyyəti zamanı əlavə xərclərin və vaxt itkisinin qarşısının alınması məqsədi cəmiyyəti vaxtlı-vaxtında yaranmış debitor və kreditor borclarının Üzləşdirmə Aktı ilə rəsmiləşdirilməsini və yaranmış həmin borcların vaxtında ödənilməsinin təmin olunması;
5. Cəmiyyətin məsul şəxsləri tərəfindən fəsiəsiz bazar mexanizminin yəni, bazarın əsas elementləri olan tələb, təklif, qiymət, rəqabət və bazarın əsas iqtisadi qanunlarının qarşılıqlı əlaqə və qarşılıqlı təsir mexanizmini izləməklə gəlirlərinin proqnozlaşdırılması və cəmiyyəti rentabellik səviyyəsinin daimi izlənməsini;
6. Cəmiyyətin sərbəst mənfəətini cəmiyyətin təsisçilərinə dividend şəklində ödənilməsinə və ya həmin mənfəəti müvafiq qanunveriliyin tələbinə uyğun nizamnamə kapitalının artırılmasına yönəldilməsi;

Sərbəst auditor
Aydın Həsən oğlu Hüseynov
(soyadı,adı,atasının adı)



26.04.2021-ci il
(tarix)

IX. Fors-major şəraiti

9.1. Fors-major şəraitində müqavilə üzrə götürülən öhdəliyin yerinə yetirilməsi qeyri-mümkün ola bilər.

9.2. Fors-major şəraitinin mövcud olması ilə əlaqədar tərəflərdən biri ekstremal şəraitdədirsə və müqavilə öhdəliyini vaxtında yerinə yetirə bilmirsə, fors-major şəraiti qurtaranadək öhdəliyin yerinə yetirilməsindən o halda azad edilir ki, ikinci tərəfə dərhal fors-major şəraitinin mövcudluğuna dair rəsmi mətub göndərmiş olsun.

X. Digər şərtlər

10.1. İcraçı müqavilə öhdəliyini yerinə yetirmək məqsədi ilə lazım olan auditorları cəlb edir.

10.2. Müqavilədə yerinə yetirilən işin dəyəri yalnız bu müqavilə üçün olmaqla, gələcəkdə bağlanılacaq eyni adlı müqaviləyə şamil edilmir və rəqabət üçün istifadə edilə bilməz.

XI. Müqavilənin fəaliyyət müddəti və tərəflərin hüquqi ünvanı

11.1. Müqavilənin fəaliyyət müddəti 16.04.2021-ci il tarixində başlayır və 31.12.2021-ci il tarixində bitir.

11.2. Tərəflərin hüquqi ünvanı və bank rekvizitləri:

İcraçı:	Sifarişçi:
S/a Aydın Həsən oğlu Hüseynov, VÖEN-1504653762, AZ1154, Bakı şəh-i, Nərimanov r-nu, Mayakovski küç. ev 17, mən.38, ABB ASC, Kod-805540, VÖEN- 9900001881,SWIFT-IBAZAZ2X, m/h-AZ03NABZ01350100000000002944, h/h-AZ59IBAZ41040019446983672206	“Konstromat” MMC, VÖEN-1701508831, AZ 1001, Bakı şəhəri, Səbail rayonu, İstiqlaliyyət ev 49, m 27/28, PAŞA Bank ASC, Kod-505141, VÖEN-1700767721, SWIFT-PAHAAZ22, m/h-AZ82NABZ013501000000000071944, h/h-AZ69PAHA40060AZNHC0100084155

Bu müqavilə 2 nüsxədən ibarət imzalanmışdır.

İcraçı tərəfindən:

Sərbəst auditor

Aydın Həsən oğlu Hüseynov



Sifarişçi tərəfindən:

“Konstromat” MMC-nin direktoru

Elin Elşən oğlu Abasov

